

# Роскошный пляжный комплекс квартир в районе Берава (008173)



**317 167 € - 839 560 €**

-  Площадь **81 м<sup>2</sup> - 162 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня**  
**2 спальни**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **500 м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Управляющая компания
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Сад

## Описание

Роскошные квартиры в уникальном комплексе, не имеющем аналогов в районе Берава, 500 метров до пляжного клуба и ТОПового пляжа. Уникальная атмосфера, идеальные волны для серфинга и потрясающие закаты!

Новая достопримечательность Бали — уникальный жилой комплекс с самым большим бассейном на крыше длиной 190 метров!

### Планировки:

- квартира с 1 спальней площадью 81 м<sup>2</sup>
- квартира с 2 спальнями площадью 162 м<sup>2</sup>
- квартиры на 3 и 4 этажах предлагают отличные **вид на океан**.

Все апартаменты сдаются "под ключ", оснащены необходимой мебелью и техникой премиум-класса, системой "Умный дом".

Всего 156 юнитов. Площадь территории комплекса 9000 кв.м. 4 этажа + подземный паркинг.

### **Инфраструктура комплекса:**

- самый длинный бассейн в мире на крыше комплекса!
- лаундж-бар
- зона охлаждения
- ресторан
- спортзал
- коворкинг
- премиум-сервис

На балконе каждого номера есть джакузи.

Эксклюзивный дизайн интерьера. Каждый сантиметр пространства продумано до мелочей так, чтобы Вам нравилось здесь жить и отдыхать. Высочайшее качество ручной отделки, материалы, подходящие для климатических особенностей Бали.

Испытайте все преимущества комфорта без выезда из комплекса!

Вся необходимая инфраструктура для проживания и отдых в шаговой доступности:

- пляж протяженностью более 12 км
- лучшие пляжные клубы на острове
- более 1000 уютных ресторанов и кафе
- лучшие места для серфинга
- крупнейший теннисный центр на Бали
- конный клуб
- международные школы
- центр раннего обучения
- торговые центры и супермаркеты
- СПА и салоны красоты

Проживайте в квартире самостоятельно или сдавайте в аренду через управляющую компанию и получайте полностью пассивный доход.

Берава является самым популярным местом на Бали:

- №1 в ТОП-15 лучших городов для фрилансеров
- №4 в ТОП-10 мест в мире для переезда
- %4 в ТОП-16 лучших мест для жизни фрилансеров в 2023 году

**РАСПОЛОЖЕНИЕ НА БЕРЕГУ ОКЕАНА = ГАРАНТИЯ ВЫСОКОЙ ЗАПОЛНЯЕМОСТИ, наполняемость 90%**

Прогнозируемый доход комплекса:

- 12-17% в первые 3 года от текущих цен
- потенциал роста стоимости недвижимости 40-70% в процессе строительства

Проект имеет управляющую компанию, которая занимается обслуживанием вашей недвижимости и берёт на себя все юридические и административные вопросы.

Срок сдачи комплекса: Ноябрь 2025 года.

**Информация обновлена: 05.08.2024 г.**

## Фотогалерея







Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу