





# Масштабный жилой комплекс премиум-класса от застройщика в районе Каргыджак (014416)




**180 000 € - 314 000 €**

 Площадь	58 м <sup>2</sup> - 165 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
	2 спальни
	2+1 пентхаус
	3+1 пентхаус
	2+1 гарден-дуплекс
 Мебель	Частично

 До моря: 100 м

 Локация: Турция, Алания, Каргиджак

 До аэропорта: 25 км

 До центра города: 15 км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Сад
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Новая жемчужина побережья Аланьи – масштабный жилой комплекс премиум-класса всего в 100 метрах от песчаных пляжей и лазурного моря в экологически чистом районе Аланьи – **Каргиджак**.

Просторная территория, замечательные виды горных пейзажей, инфраструктура пятизвёздочного отеля, неброская роскошь и единение с природой, комфорт и безопасность.

Комплекс состоит из пяти 5-этажных блоков на общей площади 10 000 м2. Отличные инвестиционные перспективы

на старте проекта. Замечательные возможности высокого дохода от аренды.

### **Расположение:**

- до аэропорта Газипаша - 25 км
- до центра Аланьи - 15 км
- до центра Махмутлара – 2,5 км
- до моря – 100 м
- до магазина – 100 м

### **Типы квартир, количество и площадь:**

- 1+1 квартиры – 83 шт. (58/63/67/71/76 м2)
- 2+1 квартиры - 16 шт. (86/91/93/96 м2)
- 2+1 двухуровневая - 29 шт. (от 111 м2 до 127 м2)
- 3+1 двухуровневая - 4 шт. (165 м2)
- 2+1 двухуровневая с садом - 7 шт. (117/119/121 м2)

### **Инфраструктура комплекса:**

- открытый бассейн
- детский бассейн
- открытый бассейн с водными горками
- зона для загара
- кафе-бар у бассейна
- душ у бассейна
- крытый бассейн
- сауна
- турецкая баня (хаммам)
- массажный кабинет
- релакс-зона
- раздевалки, душевые, санузлы
- тренажёрный зал
- детская игровая комната

- лобби
- 2 лифта в каждом блоке
- пожарная лестница
- детская игровая площадка
- прогулочные дорожки
- теннисный корт
- баскетбольная площадка
- ландшафтный сад
- открытая парковка
- крытая парковка
- охрана 24/7
- смотритель
- система видеонаблюдения
- спутниковая система
- генератор электроснабжения
- управляющая компания
- коммерческие помещения
- собственный пляж
- кафе на пляже

### **Характеристика квартир:**

- стальная входная дверь
- двойные алюминиевые стеклопакеты на окнах
- балкон
- межкомнатные двери
- встроенный кухонный гарнитур с гранитной рабочей поверхностью  
оборудованный санузел (душевая кабина, комплект сантехники, смесители,  
встроенная мебель, настенное зеркало)
- основная и декоративная система
- освещения
- напольное покрытие – керамическая плитка
- на стенах – моющаяся краска
- розетки и выключатели
- телевизионный кабель

- проводка для кондиционера
- высота потолков – 2,95м

### **План оплаты:**

- первоначальный взнос – 35% стоимости
- остаток стоимости - предоставляется беспроцентная рассрочка до окончания строительства в соответствии с графиком платежей

Начало строительства – июнь 2023 г.

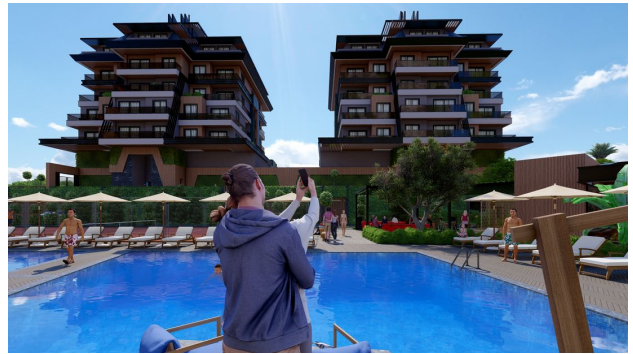
Окончание строительства – август 2025 г.

**Информация обновлена: 05.11.2024 г.**

## **Фотогалерея**









Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу