

# Современный жилой комплекс в Чангу (00196)



**225 000 € - 835 000 €**

**🏠** Площадь      **76 м<sup>2</sup> - 130 м<sup>2</sup>**


**🏠** Комнат      **1 спальня**  
**1+1 пентхаус**

**🪑** Мебель      **Частично**

**🌊** До моря:      **900 м**

**📍** Локация:      **Индонезия, Бали**

**✈** До аэропорта:      **км**

 До центра  
города:                      км

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана
- ✓ Сад
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Жилой комплекс будет выгодно расположен в центре - Чангу.

Это идеальная локация для посуточной и помесячной сдачи вилл на Airbnb и других букинг-сервисах.

**Главный конкурентным преимуществом является расположение и инфраструктура:**

- в 900 метрах от океана
- топовые сёрф-споты. Это одно из самых популярных туристических направлений на Бали.
- популярные кафе и рестораны
- лучшие бич-клубы на острове
- торговый центр
- ночные клубы и бары
- продуктовые магазины

- спа-салоны, йога-центры, тренажерные залы
- коворкинги

### **Разнообразные виды апартаментов:**

- квартиры с 1 спальней площадь 80 м2 от 205 000 евро
- 1 спальне таунхаусы площадь 76 м2 от 245 000 евро
- вилла с 1 спальней площадь 76 м2 от 255 000 евро
- вилла с 2 спальнями площадь 130 м2 от 385 000 евро

Район Чангу - один из самых популярных и прибыльных районов с точки зрения арендного бизнеса. Развитая инфраструктура и популярность обеспечивает максимальную доходность недвижимости и рост стоимости аренды.

Сейчас район Чангу продолжает застраиваться, в котором именно наш комплекс по многим показателям выигрывает.

### **Преимущества комплекса:**

- Rooftop-зона с бассейном и баром
- Кальянная и ресторан
- Коворкинг-зона и офисы
- Спортзал
- Премиальный игровой клуб с компьютерами и Sony PlayStation
- Подземный паркинг для автомобилей и мотоциклов
- Вертолетная площадка
- Технологий "умный дом"

Дата окончания строительства: 11.2024

**Информация обновлена: 02.04.2024 г.**

## **Фотогалерея**









