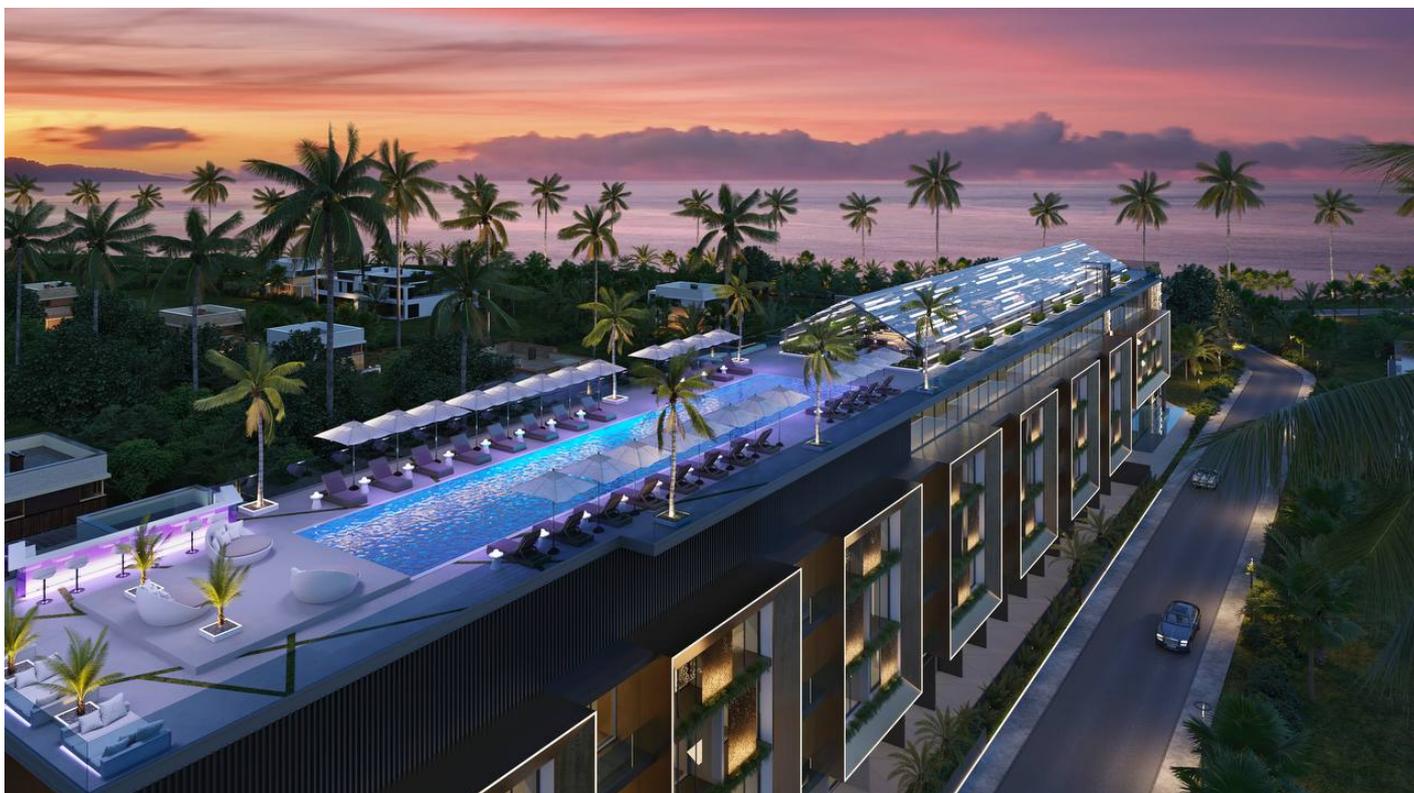


# Комплекс уровня 5\* во фрихолд на берегу Индийского океана (009173)



261 196 € - 307 838 €

-  Площадь 40 м<sup>2</sup>
-  Комнат 1 спальня
-  Мебель Частично
-  До моря: 50 м
-  Локация: Индонезия, Бали, Семиньяк
-  До аэропорта: км
-  До центра города: км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамный вид
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Первая линия моря

## Описание

### Единственный проект уровня 5\* во фрихолд на Бали!

- **Стабильный доход: 10% годовых!**
- **50 метров до пляжа и океана!**
- **Visa Second Home в подарок при покупке апартаментов**

Единственный комплекс апартаментов премиум-класса на первой линии Индийского океана, в котором можно приобрести недвижимость во freehold (бессрочный формат владения недвижимостью, предоставляющий полное право собственности).

- Комплекс расположен в самом известном туристическом районе Бали - Семеньяк. Лучшее место для отдыха и развлечений! Район с развитой инфраструктурой, притягивающий туристов, а не экспатов.
- Береговая линия протяженностью 12 км - идеальное место для пробежек, прогулок с собаками, отдыха с семьей

### Описание:

- все апартаменты (3-4 этаж) смотрят на океан.
- у апартаментов на первом этаже будет огороженный личный газончик.
- уже готовое здание, в два раза меньше срок строительства.
- первая линия океана. 50 секунд пешком до пляжа Double Six - чистый пляж с золотым песком
- соседство с 5-звездочными отелями, статус, тусовочная набережная
- сердце гастрономического туризма в Семеньяке - это место славится невероятными закатами! Каждый вечер вы можете наблюдать, как солнце медленно опускается за горизонт, превращая небо в настоящий калейдоскоп красок
- на рифтопе: бассейн с лежаками + видовой ресторан с баром на океан с закатной стороной, живой звук, тусовки и т.д.
- тренажерный зал, СПА

#### **Преимущества инвестирования в данный проект:**

- **Уникальная туристическая локация - в 50 метрах от океана в самом известном туристическом районе Бали**
- **Freehold - бессрочное право владения объектом недвижимости**
- **Высокая заполняемость - прогнозируемая заполняемость от 90% и выше**
- **Готовность комплекса 70% - почти построен**
- **Высокий потенциал доходности и перепродажи**
- **Возможность оформить в собственность с получением визы "второй дом", в собственность на ЮЛ или лисхолд на 80 лет.**
- Действующий проект под ренновацию = документы все в порядке.

**Visa Second Home в подарок при покупке апартаментов:** приобретение недвижимости в комплексе позволит вам оформить визу второго дома на территории Индонезии. Виза второго дома, также известная как ITAS, дает вам право находиться в Индонезии от 5 до 10 лет и заниматься инвестиционной деятельностью.

В пешей доступности от комплекса:

- Популярные серф-споты: 1 минута
- Конный клуб: 3 минуты
- Фитнес-центр: 6 минут

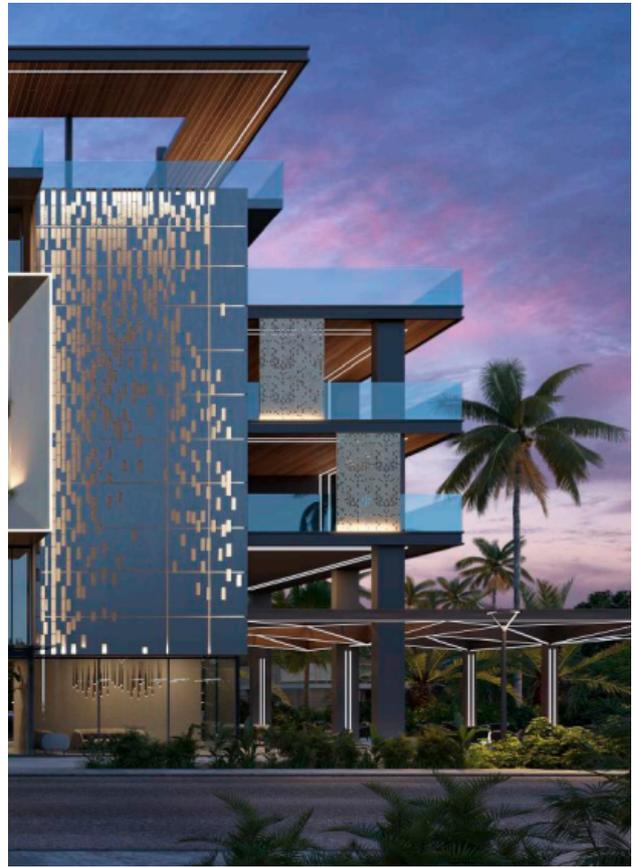
- Аквапарк Waterbom: 15 минут

Этот проект именно для тех, кто не хочет рисковать, и хочет надёжно вложить свои деньги с целью сохранения и дальнейшего заработка.

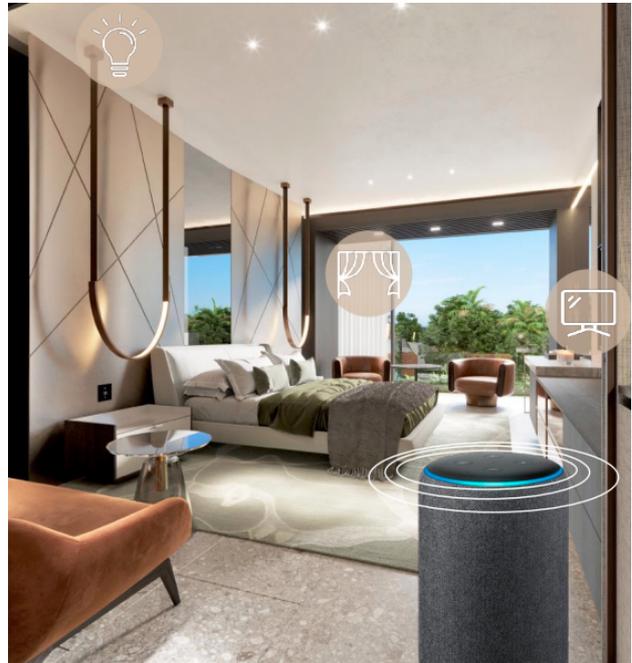
**Информация обновлена: 17.10.2024 г.**

## Фотогалерея









Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу