

# Закрыты́й комплекс класса премиум в Авсалларе (00526)



180 000 € - 300 000 €

-  Площадь: 60 м<sup>2</sup> - 100 м<sup>2</sup>
-  Комнат: 1 спальня  
2+1 пентхаус
-  Мебель: Частично
-  До моря: 900 м
-  Локация: Турция, Алания, Авсаллар
-  До аэропорта: 50 км

 До центра  
города:

20 км

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

**Жилой комплекс расположен в самой зеленой зоне курортного района Алании, Авсаллар.**

Комплекс окружен соснами, находится прямо напротив национального парка и все, что нужно для комфортного проживания совсем близко:

- 900 м до моря
- 900 м от центра Авсаллара
- 2 км до знаменитого пляжа Инжекум

Комплекс состоит из 2 блоков по 24 квартиры.

**Инфраструктура комплекса:**

- Открытый и закрытый бассейн с выделенной СПА зоной
- Детская площадка
- Фитнес зал с кардио и силовыми тренажерами
- СПА зона
- Сауна
- Детская игровая
- Широкополосный интернет
- Беседка - барбекю
- Русская баня на дровах
- Пункты охраны на въезде; доступ автомобилей и пешеходов будет круглосуточно контролироваться с помощью карты доступа и CCTV мониторинга
- Система «умный дом»
- Система электронного доступа
- Подогрев пола в каждой квартире
- Установленные кондиционеры
- Собственная управляющая компания
- Гарантия 5 лет

**Квартиры спланированы с учетом круглогодичного комфортного проживания и представлены следующими планировками:**

- 1+1 - апартаменты с отдельной спальней комнатой и кухней – гостиной 60 м нетто
- 2+1 дуплексы- апартаменты с двумя отдельными спальными комнатами и кухней- гостиной 100 м нетто

Технология строительства - сейсмостойчивый монолит 1 класса, внешние стены из красного кирпича с утеплением фасада и шумоизоляцией. Дома строятся со всеми разводками под газ и с выводами под батареи. Все квартиры оборудованы системой «теплый пол».

В комплексе будет артезианская скважина, система обеспечения бесперебойным энергоснабжением (генератор и солнечные панели).

Все квартиры сдаются с полной чистовой отделкой, техникой, сантехникой класса люкс, кухонным гарнитуром ультра современного дизайна со встроенной техникой

швейцарской марки FRANKE.

Начало строительства: май 2023 г.

Окончания строительства: январь 2025 г.

### **Гибкая система оплаты:**

- Рассрочка до 24 месяцев без процентов
- Первый взнос от 30%
- Безналичный расчет в любой валюте

**Информация обновлена: 29.10.2024 г.**

## **Фотогалерея**



