








# Квартиры в масштабном жилом комплексе в районе Кагытхане / Стамбул (097345)



# 588 470 € - 1 127 000 €

 Площадь	122 м <sup>2</sup> - 199 м <sup>2</sup>
 Комнат	2 спальни
	3 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Турция, Стамбул
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Жилой комплекс возвышается в уникальной локации, сочетая в себе энергию города с безмятежностью леса для тех, кто хочет почувствовать Стамбул в полной мере.

Проект будет построен в 3-х этапах, на площади около 20 000 м<sup>2</sup> и первый этап проекта готов к встрече со своими инвесторами!

## Особенности проекта

Первый этап состоит из 2-х блоков и 110 квартир на площади 5000 м<sup>2</sup>. 75% общей территории составляет зелёная площадь и полноценная социальная инфраструктура для повседневных потребностей.

В проекте каждая квартира спроектирована в соответствии с высокими стандартами качества, в котором представлены различные типы квартир: **от 2+1 до 4+1** с уникальным видом на лес.

Начала проекта: Декабрь 2022

Окончание проекта: Декабрь 2024

Локация: Хамидие, Кагытхане / Стамбул

## Готовые к продаже:

- 2+1 с открытой кухней: 9 квартир
- 2+1 с закрытой кухней: 18 квартир
- 3+1: 20 квартир

Документ о собственности имущества: на землю (конец января)

## Открытая социальная инфраструктура

В проекте есть большие благоустроенные площадки с круглосуточной охраной, сады и зоны с камелиями, обсаженные деревьями прогулочные дорожки, декоративные бассейны, детские игровые площадки и живые социальные объекты с баскетбольной площадкой.

## Крытая социальная инфраструктура

Крытый бассейн, турецкая баня, джакузи, парная, сауна, тренажерный зал.

Парковочные места на каждую квартиру по количеству комнат, на каждую комнату одно место.

На каждую квартиру отдельный склад от 8 до 12 м<sup>2</sup>.

## Расположение:



- Мост Фатих Султан Мехмет 10 мин
- Маслак 5 мин
- Нишанташы 10 мин
- Аэропорт Стамбул 20 мин
- Стадион NEF 5 мин
- Белградский лес 10 мин
- Ататюркский городской парк 7 мин
- Парк Этилер 4 мин

**Информация обновлена: 24.06.2024 г.**

## Фотогалерея

