








# Апартаменты по доступной цене в Мерсине (017165)



**35 000 € - 77 000 €**

-  Площадь **35 м<sup>2</sup> - 72 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **Студия**  
**1 спальня**  
**2 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **650 м**
-  Локация: **Турция, Мерсин**
-  До аэропорта: **70 км**
-  До центра города: **10 км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Если вы ищете жилье у моря, Мерсин является идеальным местом!

Жилой комплекс квартир по доступной цене в городе Мерсин, район Эрдемли, микрорайон Томюк. **Супер локация для жизни и отдыха!**

Это новый жилой комплекс с отелльной концепцией и с собственной инфраструктурой, расположен в популярном городе Мерсин, в 650 метрах от берега моря. Поблизости расположена вся необходимая городская инфраструктура: кафе, рестораны, бары, магазины, торговые центры, больницы, аптеки, парки, банки и остановки общественного транспорта.

Во всех квартирах гостиная будет объединена с кухней, которая будет оборудована кухонной мебелью и местом для бытовой техники. Количество балконов зависит от планировки конкретной квартиры. Ванные комнаты будут оснащены душевыми кабинами и современными сантехническими элементами. Квартиры продаются без мебели, поэтому у вас будет возможность обставить их по своему желанию.

**Планировки в продаже:**

- 1+0 площадь 35 м2
- 1+1 площадь 60 м2
- 2+1 площадь 72 м2

В стоимость всех квартир входит качественная чистовая отделка, кухонные гарнитуры, укомплектованные ванные комнаты, гардероб, система газового отопления, шпунтованный паркет.

### **Внутренние особенности:**

- Подвесной потолок
- Кухонные шкафы
- Гардероб
- Шкафчики для ванной
- Стальная входная дверь
- Стеклопакеты для окон ПВХ
- Стены окрашены водостойкой краской
- Сантехника 1-го класса
- Душевая кабина 1-го класса

### **Особенности социальной зоны:**

- Открытый плавательный бассейн и аквапарк
- Открытая парковка
- Детская игровая площадка
- Камелии
- Баскетбольная площадка
- Хаммам и сауна
- Фитнес
- Автостоянка

### **Расстояния:**

- Море и пляж: 650 метров
- Международный аэропорт Чукурова: 70 км
- Расстояние до центра Мерсина: 10 км

Дата начала строительства: 30.07.2023

Дата окончания строительства: 30.06.2025

На этапе строительства действует беспроцентная рассрочка.

**Эрдемли** — это один из самых перспективных районов Мерсина с городской инфраструктурой, туристической атмосферой и роскошными пляжами, а также множеством современных новостроек и жилых комплексов, широкая прогулочная набережная с пляжами и большим количеством кафе и ресторанов, спортивные площадки, летний кинотеатр под открытым небом.

Огромным преимуществом данного района является близость к центру города, а также наличие пляжей с голубым флагом и мелким песком. Большая часть выращивания лимонов страны осуществляется именно здесь. Здесь же находится знаменитый Девичий замок (Kız Kalesi), который вносит большой вклад в туристический сектор и является самым подходящим местом для купания, т.к. данный пляж отмечен «Голубым флагом».

**Томюк** — уютный микрорайон в районе Эрдемли, который является частью провинции Мерсин. Расстояние до Мерсина составляет 27 км, а до Эрдемли — 12 км, до центра которого можно добраться за 10 минут на общественном транспорте. До города Мерсин постоянно курсирует автобус и маршрутки, время в пути составляет 30 минут.

Томюк – райский уголок, для тех кто предпочитает спокойствие городской суете, широкие набережные для прогулок и занятий спортом, в легкой доступности сетевые магазины, район очень популярен среди русскоязычного населения. Новые кварталы здесь строятся на берегу моря прямо на главной магистрали D.400, соединяющей Мерсин с западом. А купаться в море можно на любом пляже района Томюк.

Если Вас заинтересовало данное предложение, менеджеры нашей компании с радостью проконсультируют по всем вопросам!

Первоначальный взнос 50 %, рассрочка до января 2025 г

**Информация обновлена: 18.11.2024 г.**

**Фотогалерея**



