







# Недорогие квартиры в районе Томюк. Доход от аренды (021164)



**44 000 € - 67 000 €**

-  Площадь: 35 м<sup>2</sup> - 60 м<sup>2</sup>
-  Комнат: Студия  
1 спальня
-  Мебель: Полная
-  До моря: 650 м
-  Локация: Турция, Мерсин
-  До аэропорта: 50 км

 До центра  
города:

15 км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Описание

Новый комплекс гостиничного типа в районе Томюк, Мерсин. Теперь вы можете стать не только обладателем превосходных апартаментов, но получать **стабильный доход от аренды**.

Жилой комплекс состоит из 2 блоков по 8 этажей + 0 (входной этаж). Всего 512 квартир, построенных на земельном участке площадью 6465 м<sup>2</sup>. На этаже 5 квартир 1+1 и 26 квартир 1+0.

- **Концепция отеля:** меблированные квартиры 1+1 и 1+0 с возможностью получения дохода от аренды. Ожидаемый доход летом минимум 80 \$ в сутки.
- **В стоимость квартир входит:** кровать, рабочий стол, гардероб, зона ТВ, зона кухни и варочная плита.

## **Планировки квартир:**

- 1+0 / 39 м<sup>2</sup>
- 1+1 (2 балкона) / 54 м<sup>2</sup>

## **Общие характеристики:**

- Система природного газа
- Используются термостойкие блоки BIMS
- Лифт
- Генератор
- Подземная парковка

## **Внутренние характеристики квартир:**

- Подвесной потолок
- Электрическая плита
- Кровать
- Телевизионный блок
- Гардероб
- Рабочий стол
- Кухонные шкафы
- Шкаф в прихожей
- Шкафы в ванной комнате
- Кухонная столешница
- Стеклопакеты для окон ПВХ
- Импортная краска на силиконовой основе
- Сантехника для ванной комнаты 1-го класса
- Душевая кабина 1-го класса
- 10-миллиметровый ламинат
- Балконные перила

## **Впечатляющая инфраструктура как в отеле:**

- Открытая и закрытая автостоянки
- Станция зарядки электромобилей
- Шаттл до пляжа

- Прачечная
- Обслуживание квартир: уборка в квартирах
- Лобби - Ресепшн
- Охрана
- Кафе, ресторан, кофейня, бар
- Ресторан A'La Carte
- Парикмахерская
- Магазин
- Бассейн 2000 кв.м
- Кинотеатр на природе
- Аквапарк
- Детская игровая площадка, игровая комната
- Зона отдыха для взрослых (бильярд - плейстейшн - кинотеатр)
- Фитнес зал
- Беседка
- Турецкая баня и сауна
- Барбекю

Томюк относится к району Эрдемли, до центра которого можно добраться за 10 минут на общественном транспорте. До города Мерсин постоянно курсирует автобус, время в пути 30 минут.

Расстояние до моря с песчаным пляжем: 650 метров. До нового аэропорта Чукурова: 50 км.

- Проект состоит из блоков А и Б.
- Айдат: 65 евро (за пользование инфраструктурой, одинаковая цена для всех квартир).

По запросу, управляющая компания может сдать ваши квартиры в посуточную аренду от вашего имени (в обмен на 30% комиссионных).

Управляющая компания берет на себя управление арендой, при этом владелец получает **70% от дохода**, комиссия за управление составляет 30%. Это ваш полноценный бизнес в Турции под управлением профессионалов **Missafir** – аналог турецкого Airbnb!

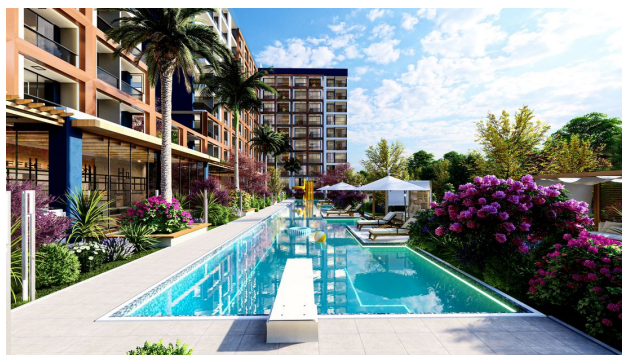
Дата начала строительства: сентябрь 2023

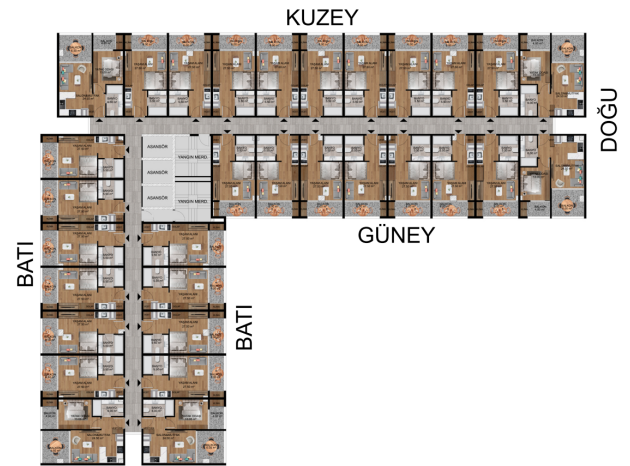
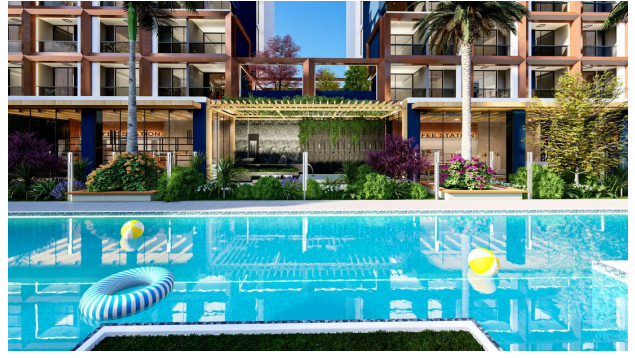
Дата окончания строительства: 30.08.2025

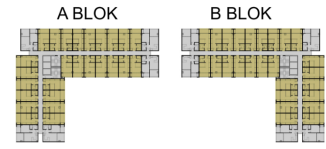
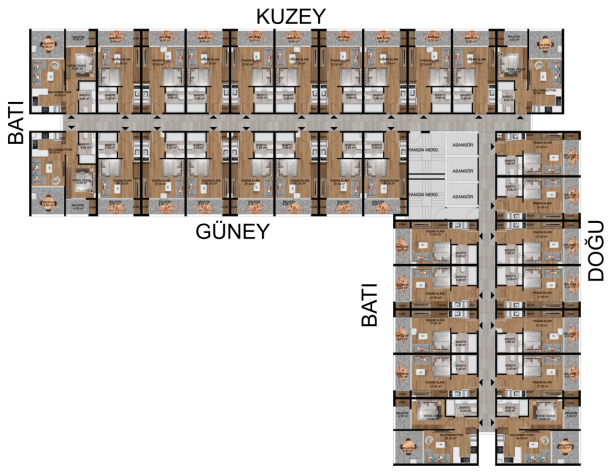
Это отличная возможность приобрести недорогую недвижимость у моря на этапе строительства с гибким графиком выплат – от одного из лучших застройщиков Турции!  
Обращайтесь к нам по всем вопросам!

Информация обновлена: 26.03.2025 г.

## Фотогалерея

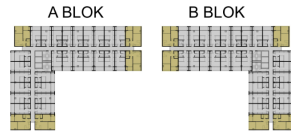






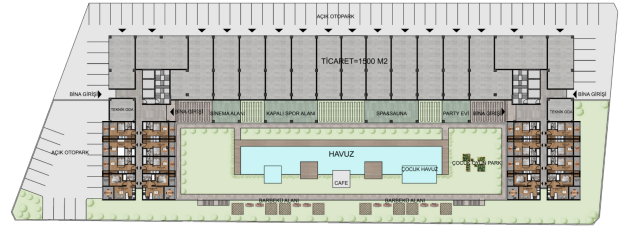
DAİRE BRÜT ALAN: 39.00 m<sup>2</sup>

- 1 YAŞAM ALANI: 27.50m<sup>2</sup>
- 2 BANYO: 5.50m<sup>2</sup>
- 3 BALKON: 6.00m<sup>2</sup>



DAİRE BRÜT ALAN: 54.00 m<sup>2</sup>

- 1 SALON&MUTFAK: 24.50m<sup>2</sup>
- 2 YATAK ODASI: 13.00m<sup>2</sup>
- 3 BANYO: 6.00m<sup>2</sup>
- 4 BALKON: 6.50m<sup>2</sup>
- 5 BALKON: : 4.00m<sup>2</sup>



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу