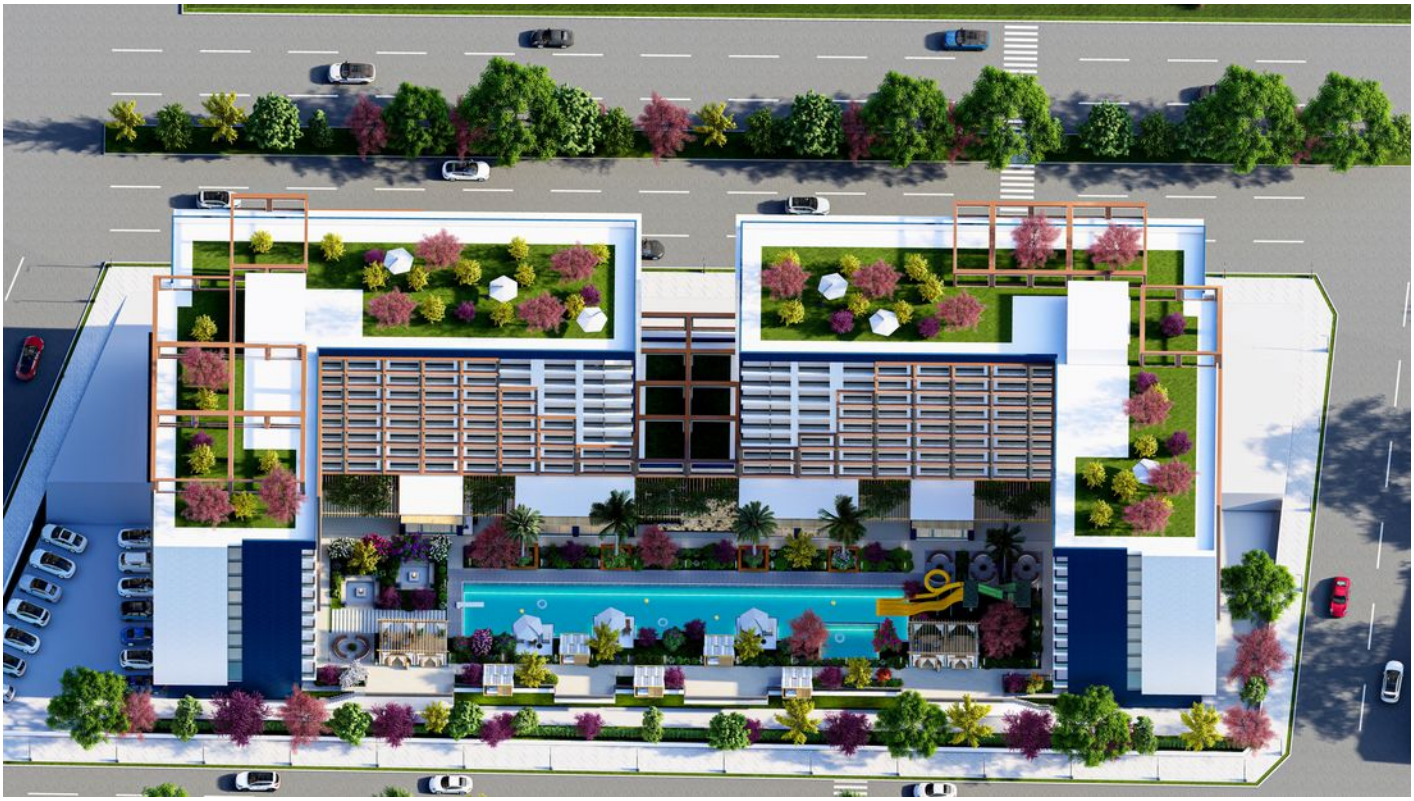
Недорогие квартиры в районе Томюк. Доход от аренды (021164)



44 000 € - 68 000 €

Площадь	35 м² - 60 м²
Комнат	Студия 1 спальня
Мебель	Полная
До моря:	650 м
Локация:	Турция, Мерсин
До аэропорта:	50 км

До центра города: **15 км**

Свойства

- Балкон/Терраса
- Бассейн
- Закрытая территория
- Открытая парковка
- 0% рассрочка
- Охрана
- Подземный паркинг
- Лифт
- Детская площадка
- Электрогенератор
- Трансфер на пляж

Описание

Новый комплекс гостиничного типа в районе Томюк, Мерсин. Теперь вы можете стать не только обладателем превосходных апартаментов, но получать **стабильный доход от аренды**.

Жилой комплекс состоит из 2 блоков по 8 этажей + 0 (входной этаж). Всего 512 квартир, построенных на земельном участке площадью 6465 м2. На этаже 5 квартир 1+1 и 26 квартир 1+0.

- **Концепция отеля:** меблированные квартиры 1+1 и 1+0 с возможностью получения дохода от аренды. Ожидаемый доход летом минимум 80 $ в сутки.
- **В стоимость квартир входит:** кровать, рабочий стол, гардероб, зона ТВ, зона кухни и варочная плита.

Планировки квартир:

- 1+0 / 39 м²
- 1+1 (2 балкона) / 54 м²

Общие характеристики:

- Система природного газа
- Используются термостойкие блоки BIMS
- Лифт
- Генератор
- Подземная парковка

Внутренние характеристики квартир:

- Подвесной потолок
- Электрическая плита
- Кровать
- Телевизионный блок
- Гардероб
- Рабочий стол
- Кухонные шкафы
- Шкаф в прихожей
- Шкафы в ванной комнате
- Кухонная столешница
- Стеклопакеты для окон ПВХ
- Импортная краска на силиконовой основе
- Сантехника для ванной комнаты 1-го класса
- Душевая кабина 1-го класса
- 10-миллиметровый ламинат
- Балконные перила

Впечатляющая инфраструктура как в отеле:

- Открытая и закрытая автостоянки
- Станция зарядки электромобилей
- Шаттл до пляжа

- Прачечная
- Обслуживание квартир: уборка в квартирах
- Лобби - Ресепшн
- Охрана
- Кафе, ресторан, кофейня, бар
- Ресторан A'La Carte
- Парикмахерская
- Магазин
- Бассейн 2000 кв.м
- Кинотеат на природе
- Аквапарк
- Детская игровая площадка, игровая комната
- Зона отдыха для взрослых (бильярд - плейстейшн - кинотеатр)
- Фитнес зал
- Беседка
- Турецкая баня и сауна
- Барбекю

Томюк относится к району Эрдемли, до центра которого можно добраться за 10 минут на общественном транспорте. До города Мерсин постоянно курсирует автобус, время в пути 30 минут.

Расстояние до моря с песчаным пляжем: 650 метров. До нового аэропорта Чукурова: 50 км.

- Проект состоит из блоков А и Б.
- Айдат: 65 евро (за пользование инфраструктурой, одинаковая цена для всех квартир).

По запросу, управляющая компания может сдать ваши квартиры в посуточную аренду от вашего имени (в обмен на 30% комиссионных).

Управляющая компания берет на себя управление арендой, при этом владелец получает **70% от дохода**, комиссия за управление составляет 30%. Это ваш полноценный бизнес в Турции под управлением профессионалов **Missafir** – аналог турецкого Airbnb!

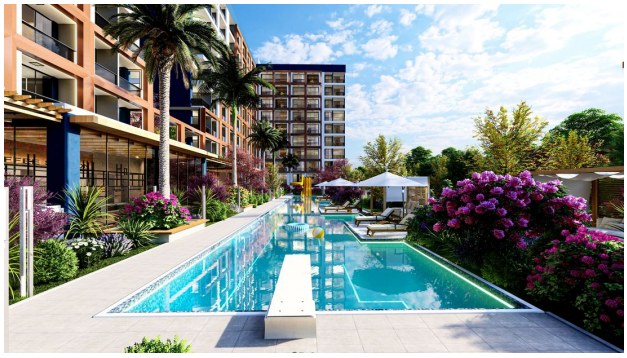
Дата начала строительства: сентябрь 2023

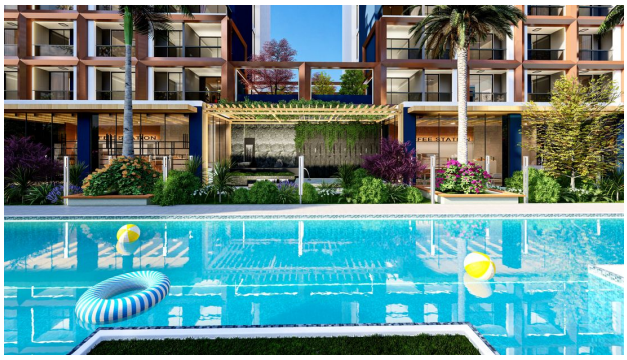
Дата окончания строительства: 30.08.2025

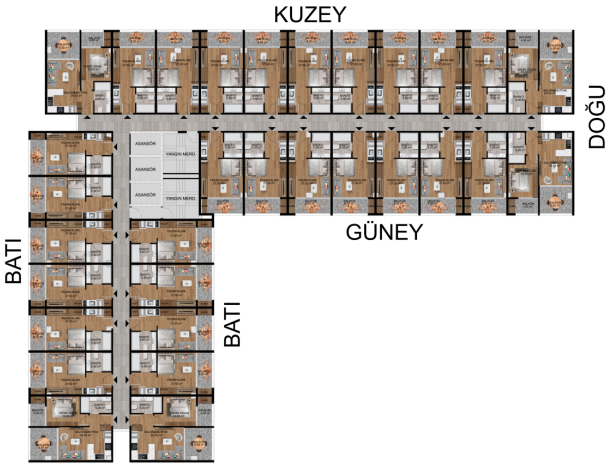
Это отличная возможность приобрести недорогую недвижимость у моря на этапе строительства с гибким графиком выплат – от одного из лучших застройщиков Турции! Обращайтесь к нам по всем вопросам!

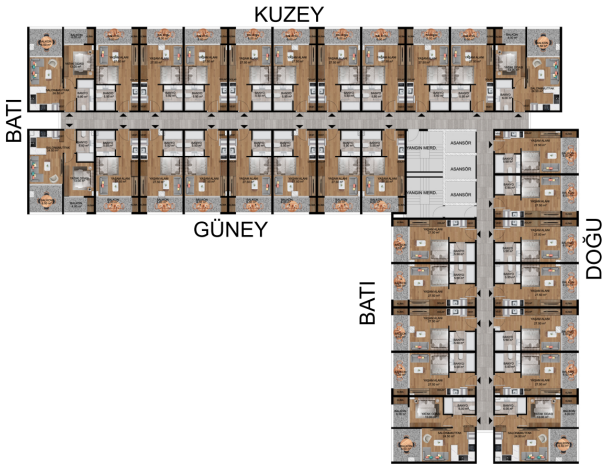
Информация обновлена: 20.05.2025 г.

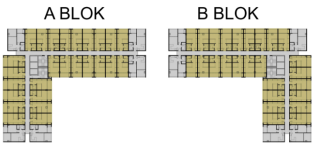
Фотогалерея





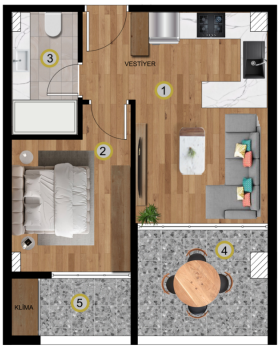

KUZEY
DOĞU
GÜNEY
BATI
BATI

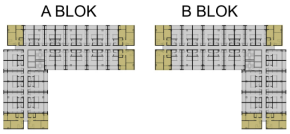




DAİRE BRÜT ALAN: 39.00 m²

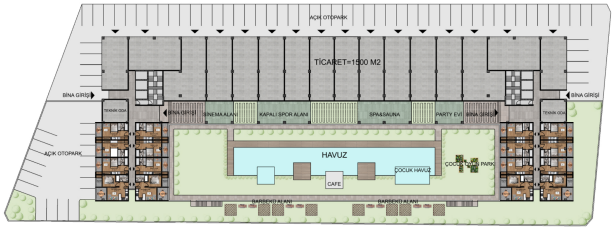
1. YAŞAM ALANI: 27.50m²
2. BANYO: 5.50m²
3. BALKON: 6.00m²





DAİRE BRÜT ALAN: 54.00 m²

1. SALON&MUTFAK: 24.50m²
2. YATAK ODASI: 13.00m²
3. BANYO: 6.00m²
4. BALKON: 6.50m²
5. BALKON: : 4.00m²



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу