

Просторные квартиры в жилом комплексе от застройщика в районе Оба (001483)



185 750 € - 445 600 €

 **Площадь** **55 м² - 207 м²**

 **Комнат**

- 1 спальня**
- 2+1 пентхаус**
- 3+1 пентхаус**
- 2+1 гарден-дуплекс**
- 3+1 гарден-дуплекс**

 **Мебель** **Частично**

- ≈ До моря: **1300 м**
- 📍 Локация: **Турция, Алания, Оба**
- ✈ До аэропорта: **42 км**
- 🏠 До центра города: **4 км**

Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

Описание

Жилой комплекс с прекрасной локацией, приемлемыми ценами, большой территорией, разнообразной инфраструктурой, экологически чистыми материалами, удобными планировками, живописным ландшафтом.

Проект подойдет абсолютно всем!

Он одинаково интересен и инвесторам, и тем, кто ищет для себя новый дом у моря, тем кто собирается приезжать на отдых, или проживать постоянно.

И главное, в центральном районе Оба этот проект будет оставаться уникальным ещё долгое время.

Преимущества:

- Комплекс площадью более 19 000 м² (19400), в 1300 метрах от моря
- В проекте много зелени и застройщик создал уникальный ландшафтный дизайн
- Оформили комплекс в современном эко-стиле с использованием качественных и натуральных отделочных материалов
- Создали премиальную концепцию комплекса
- Обеспечили круглогодичное пользование инфраструктурой внешней и крытой, а также сделали прогулочные дорожки, зоны отдыха и декоративные точки (фонтаны, мостики, зоны релакса)
- Комплекс имеет отельную инфраструктуру
- Имеется возможность спроектировать уникальную квартиру по вашему заказу или уже предоставить на выбор стандартные планировки 1+1, 2+1, 3+1 садовые дуплексы и пентхаусы

Сейчас открыты в продаже только 3 блока из 9, позже будут открыты и остальные но, соответственно по совсем другой цене!

Площадь проекта: 19 400 м²

Всего 9 пятиэтажных блоков, в продаже 3 блока по 48 квартир.

12 Квартир на этаже.

Планировки:

- 1+1 - 5 планировок, 55,5 м² - 60,3 м²
- Пентхаусы - 5 планировок, 2+1 - 113,3 м² -131,4 м². 1 планировка 3+1 - 189,85 м²
- Садовые дуплексы - 3 планировки 2+1 - 124,7 м² - 127,3 м². 1 планировка 3+1 - 207.25 м².

Расположение:

- Бахчешехир колледж 800 м
- До маркета 600 м
- Жандармерия рядом за объездной
- До областной больницы 1 км
- До рынка по прямой 10 минут пешком
- До моря 15 минут пешком

Дополнительные факты:

- Высота потолков: 2.75-3 м
- Окна – алюминиевые, двери – металлические
- Почти 30% кадастр
- Первый взнос 40%, но на счёт принимаем только 30%, остальные оплаты - крипта, партнёры, наличные
- Готовность ТАПУ ориентировочно 3 месяца
- Крытая парковка между A и I block, в главном входном блоке. 41 парко место
- Большая открытая парковка по всей территории
- Ограждения садовых дуплексов - зелёные насаждения
- Коммерция в блоках F, E, D

Открытая инфраструктура:

- Три открытых бассейна
- Большой бассейн с волнами 702 м2
- Большой бассейн в виде лука 768 м2
- Бассейн с горками 141 м2
- Детские площадки
- Зоны отдыха
- Зона медитации/йоги

Блок с крытой инфраструктурой:

- Крытый бассейн 135 м2
- Лобби 96 м2
- Кафе с баром 110 м2
- Фитнес 90 м2
- Хобби комната 30.80
- 2 бизнес комнаты по 18 м2
- Детская комната 62.20 м2
- Крытая парковка 41 паркоместо
- Кинотеатр 32.35 м2
- 2 Римские парные 26.50 м2, 10.55 м2
- 2 Хаммама 29.60 м2, 22.50 м2

- 2 Сауны 7.85 м2, 6.40 м2
- Зона отдыха 6.55 м2

Дата начала строительства: 05.07.2023

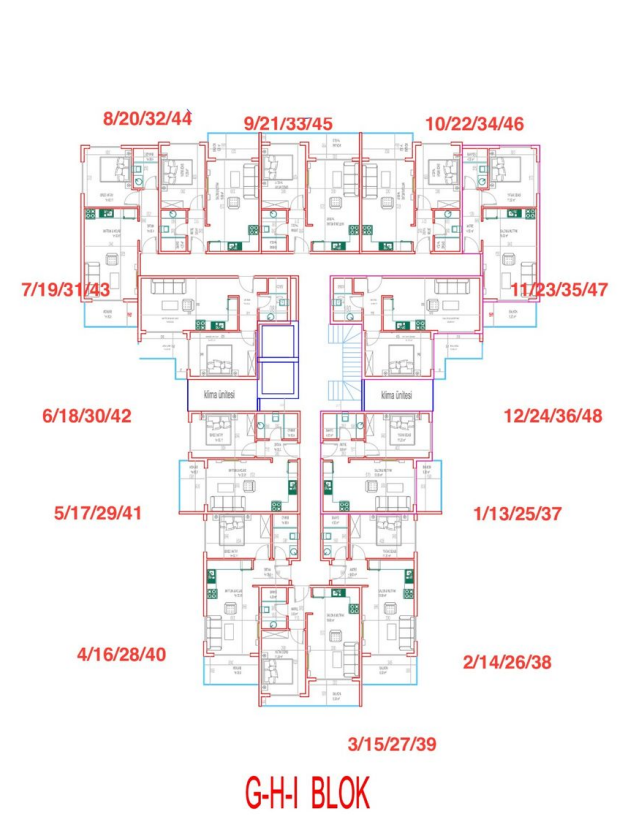
Дата окончания строительства: 30.09.2024

Информация обновлена: 13.03.2025 г.

Фотогалерея











Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу