

# Квартиры в жилом комплексе премиум-класса в районе Махмутлар (001484)



**330 500 € - 885 000 €**

- 🏠 Площадь** 73 м<sup>2</sup> - 138 м<sup>2</sup>
- 🏠 Комнат** 2 спальни  
4+1 пентхаус
- 🪑 Мебель** Частично
- 🌊 До моря:** 50 м
- 📍 Локация:** Турция, Алания, Махмутлар
- ✈ До аэропорта:** 28 км

 До центра  
города:

4 км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Для гражданства
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Апартаменты премиум-класса в популярном районе Махмутлар на первой береговой линии.

Многие иностранцы выбирают этот район для того, чтобы жить бок о бок с местным населением, познавать новую культуру, традиции и стать частью этого дружелюбного района с его мультикультурной атмосферой.

Отдельно стоит отметить хорошие пляжи Махмутлара, многие из которых покрыты желтым песком или галькой. Наличие гальки помогает сохранить кристально чистое море на этом побережье. Вокруг разбросаны различные пляжные бары и станции для занятий водными видами спорта, а набережная, которая соединяет Махмутлар с Аланьей, очень популярна среди пешеходов, любителей бега трусцой и

велосипедистов.

Транспортное сообщение в Махмутларе очень хорошо налажено, и различные автобусы и услуги трансфера могут доставить вас в любой аэропорт.

В этом регионе Турции есть чем развлечь вас и вашу семью: от водных видов спорта, прыжков с парашютом в тандеме и сафари на джипах до удивительных археологических памятников.

Городская инфраструктура района развита также хорошо - здесь есть широкий выбор магазинов, баров и ресторанов, банкоматов, аптек. Кроме того, скоро здесь будет построен один из самых больших торговых центров.

Потрясающий современный многоквартирный дом в районе Махмутлар был спроектирован таким образом, чтобы понравиться современным семьям, которые ищут свежий стиль и дизайн, элегантность и простоту решений.

Комплекс состоит из одного двенадцатиэтажного блока, 72 квартиры.

Комплекс находится на первой береговой линии на большом участке площадью 3100 м<sup>2</sup>.

### **Типы квартир на продажу:**

- линейные квартиры с двумя спальнями 2+1 - 73 м<sup>2</sup> (нетто);
- двухуровневые квартиры с четырьмя спальнями 4+1 - от 138 м<sup>2</sup> (нетто) .

### **Технические характеристики:**

- напольное покрытие - керамогранит 60\*120 1-го класса;
- гранитные столешницы на кухне;
- двойные стены со звуко- и теплоизоляцией;
- межкомнатные двери 1-го класса;
- бронированные входные двери 1-го класса;
- окна с двойным остеклением и алюминиевым профилем;
- теплоизоляция крыши;
- ванная комната под ключ с электрическим теплым полом и проточным водонагревателем;
- встроенная корпусная мебель на кухне;
- предустановленная варочная поверхность, духовой шкаф, кухонная вытяжка;

- предустановленный полный комплект кондиционеров в спальнях комнатах и кухнях-гостиных во всех апартаментах;
- алюминиевые перила с остеклением на балконах;
- установлены электрические ролл-ставни на пульте управления.

#### **Расстояние от комплекса:**

- до пляжа: 50 метров;
- до Аланьи: 2,6 км;
- до международного аэропорта Антальи: 139 км;
- до местного аэропорта Газипаша: 28 км;
- до магазинов и рынков: 200 м.

#### **Инфраструктура комплекса:**

- открытый бассейн;
- зона барбекю;
- беседки;
- лаунж-зоны;
- детская площадка;
- детская комната;
- кафе;
- фитнес;
- турецкий хамам;
- сауна;
- парная;
- джакузи;
- массажный кабинет;
- подземный паркинг на 25 паркомест, оборудованный зарядкой для электрокаров.

#### **Условия оплаты:**

- Первоначальный взнос составляет 50% от стоимости апартаментов. Предоставляется беспроцентная рассрочка до окончания строительства. Остаток выплачивается равными частями 1 раз в 3 месяца.
- При полной оплате без использования рассрочки предусмотрена **скидка в размере 5%** от стоимости квартиры.

## Гражданство:

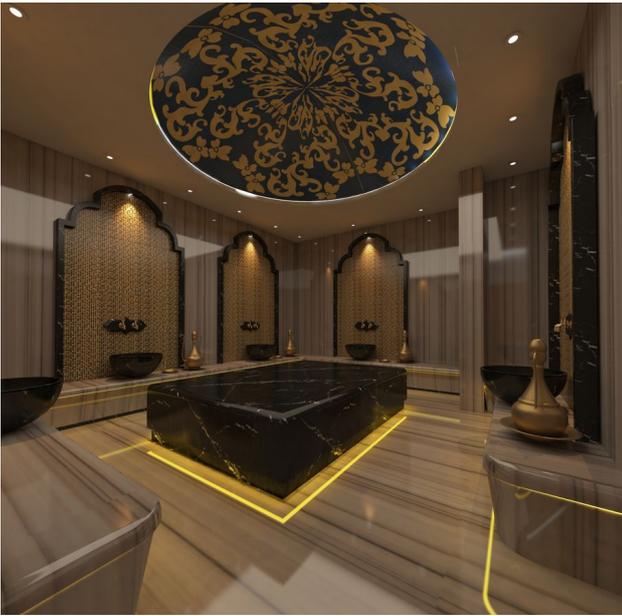
При покупке любого 1 дуплекса 4+1 или любых двух линейных 2+1 предоставляется возможность получения гражданства.

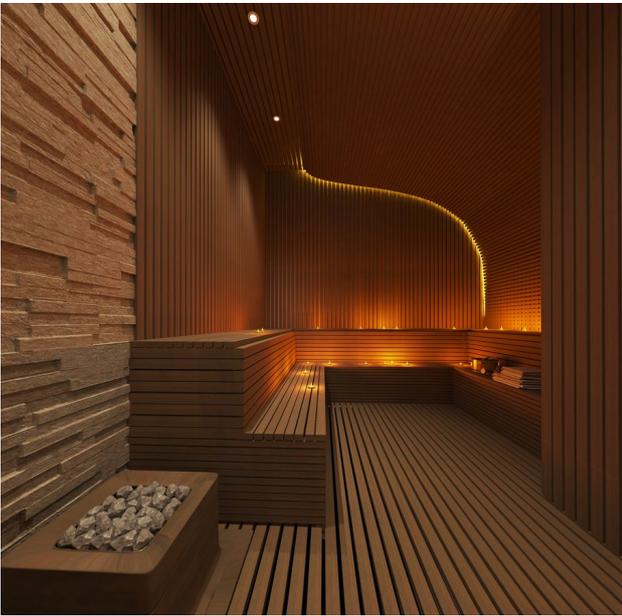
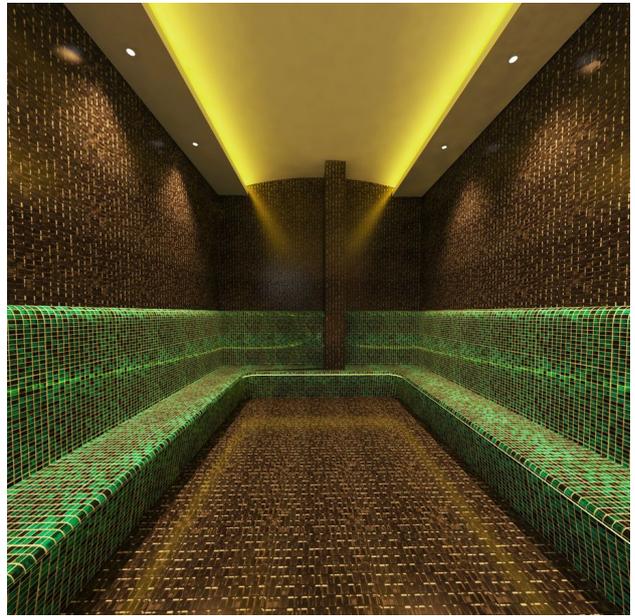
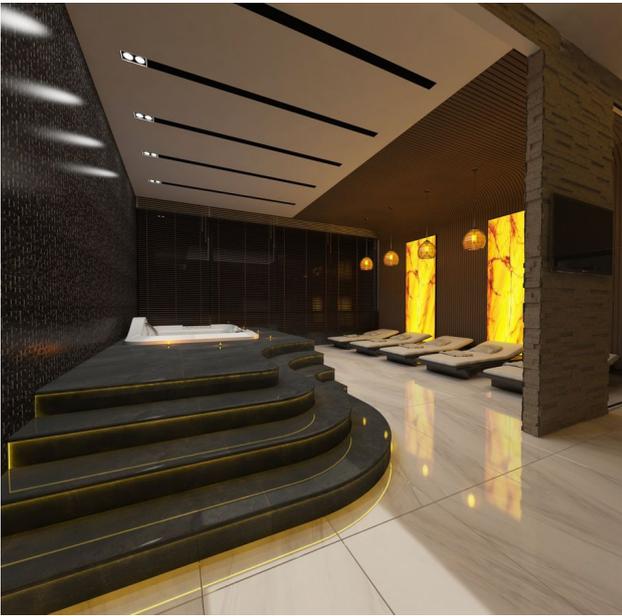
Дата окончания строительства: 08.2025

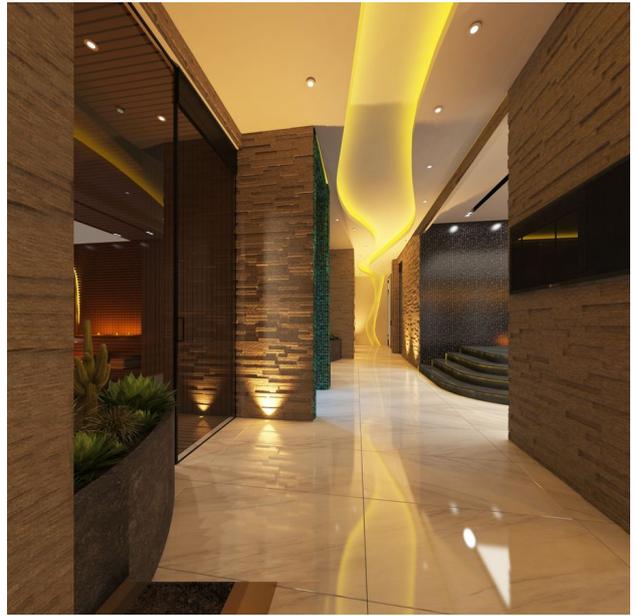
Информация обновлена: 16.07.2024 г.

## Фотогалерея











Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу