




# Новая роскошная вилла от застройщика на склонах холма в Каргыджаке (008306)





1 490 000 €

-  Площадь 425 м<sup>2</sup>
-  Комнат 4 спальни
-  Мебель Частично

 До моря: **2600 м**

 Локация: **Турция, Алания, Каргыджак**

 До аэропорта: **29 км**

 До центра  
города: **16 км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Лифт

## Описание

Новая роскошная вилла будет строиться на склонах холма в Каргыджаке, самом известном районе вилл Алании.

До виллы легко добраться расстояние до моря которой составляет всего 2,6 км.

Участок площадью : 502 м2

Площадь виллы : 425 м2

Количество этажей : 3 (имеется лифт)

Количество комнат : 4+1

Количество WC: 6

1 терраса и 3 балкона

### Некоторые особенности виллы:

- Лифт
- Бассейн
- Частная парковка, закрытый гараж
- Беседка для барбекю

- Джакузи
- Сауна
- Хаммам
- Спортзал
- Зона барбекю
- Система камер безопасности
- Спутниковая центральная система
- Видеодомофон

#### **Расстояния:**

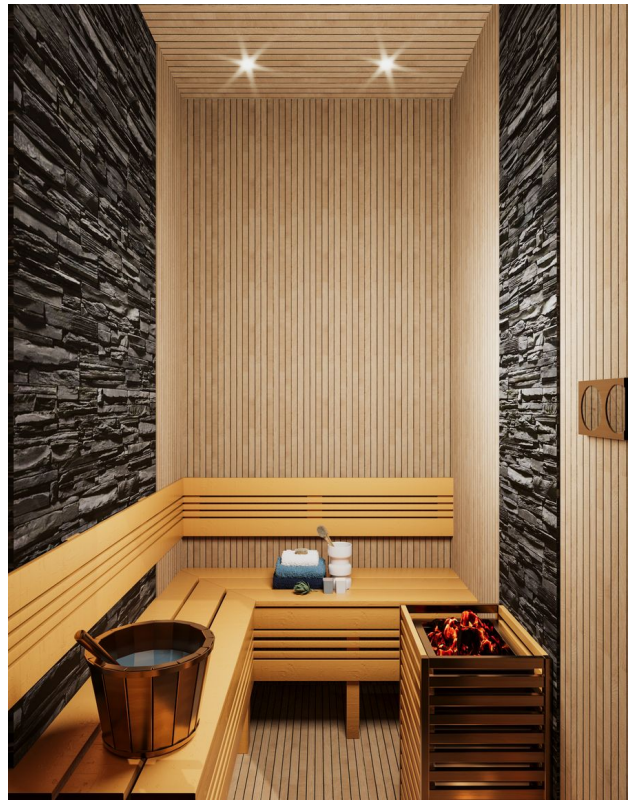
- 2,6 км до моря
- 1 км до продуктового магазина
- 3,5 км от центра города Махмутлар
- 16 км от центра города Аланья

Стоимость 1.490.000 €

**Информация обновлена: 17.07.2024 г.**

## **Фотогалерея**







### BASEMENT FLOOR PLAN

517 - 3 KARGICAK VILLA

BASEMENT FLOOR AREA: 101.00m<sup>2</sup>

GARAGE AREA: 32.50m<sup>2</sup>  
 GYM AREA: 14.50m<sup>2</sup>  
 TURKISH BATH AREA: 13.00m<sup>2</sup>  
 SAUNA AREA: 5.50m<sup>2</sup>  
 WC AREA: 7.00m<sup>2</sup>  
 HALL AREA: 11.00m<sup>2</sup>  
 ELEVATOR SHAFT: 4.50m<sup>2</sup>



### 1ST FLOOR PLAN

517 - 3 KARGICAK VILLA

1ST FLOOR AREA: 104.00m<sup>2</sup> + 27.00m<sup>2</sup> (BALCONIES)

BEDROOM 01 AREA: 30.00m<sup>2</sup>  
 TOILET 01 AREA: 5.00m<sup>2</sup>  
 BEDROOM 02 AREA: 19.00m<sup>2</sup>  
 TOILET 02 AREA: 4.50m<sup>2</sup>  
 BEDROOM 03 AREA: 15.00m<sup>2</sup>  
 TOILET 03 AREA: 4.50m<sup>2</sup>  
 HALL AREA: 8.50m<sup>2</sup>  
 ELEVATOR SHAFT: 4.50m<sup>2</sup>



### SITE PLAN

517 - 3 KARGICAK VILLA

LAND AREA: 502.00m<sup>2</sup>

BUILT UP AREA: 200.80m<sup>2</sup> (%0.40)

BASEMENT FLOOR AREA: 101.00m<sup>2</sup>  
 GROUND FLOOR AREA: 101.00m<sup>2</sup>  
 1ST FLOOR AREA: 104.00m<sup>2</sup> + 27.00m<sup>2</sup> (BALCONIES)  
 ROOF FLOOR AREA: 130.00m<sup>2</sup>



### ROOF FLOOR PLAN

517 - 3 KARGICAK VILLA

ROOF FLOOR AREA: 130.00m<sup>2</sup>

BEDROOM 04 AREA: 30.00m<sup>2</sup>  
 TOILET 04 AREA: 3.50m<sup>2</sup>  
 HALL AREA: 7.50m<sup>2</sup>  
 ELEVATOR SHAFT: 4.50m<sup>2</sup>  
 SEATING AREA: 25.00m<sup>2</sup>  
 TERRACE AREA: 52.00m<sup>2</sup>



