

# Квартиры в новом инвестиционном проекте в центральной части района Махмутлар (002276)







126 000 € - 270 000 €

🏠 Площадь 54 м<sup>2</sup> - 140 м<sup>2</sup>

🏠 Комнат 1 спальня  
2 спальни

🏠 Мебель Частично

-  До моря: **1500 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Махмутлар**
-  До аэропорта: **27 км**
-  До центра города: **10 км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Представляем вашему вниманию новый инвестиционный проект в центральной части района Махмутлар - самого быстро развивающегося из всех районов Алании. Для строительства проекта выделена большая территория площадью 3 259 м<sup>2</sup>.

**Резиденция состоит из одного блока на 11 этажей, включает 77 квартир:**

- 70 квартир планировки 1+1 (54, 55, 58 и 64 м<sup>2</sup>),
- 7 квартир планировкой 2+1 дуплекс (123, 138 и 140 м<sup>2</sup>).

Угловые квартиры 1+1 с двумя балконами.

Все квартиры сдаются с готовой финишной отделкой.

Блоки кондиционеров будут выведены в специально отведенное помещение на внешнем фасаде здания.

Крыша – керамическая черепица, гидроизоляция, сертифицированные отделочные материалы.

### **Особенности квартир:**

- Высота потолков - 2,98
- Толщина внутренних стен - 10 см
- Толщина внешних стен - 20 см
- Покрытие пола: керамика 1 класса
- Гранитные столешницы в кухонной зоне
- Фасад кухни - ламинированный МДФ
- Душевые кабины
- Проточные водонагреватели входят в стоимость

### **Удаленность:**

- До моря 1500 м
- До субботнего рынка 900 метров
- До аэропорта Газипаша 27 км

### **Особенности комплекса:**

- Летний бассейн 170 кв.м.
- Крытый подогреваемый бассейн 45 кв.м
- Джакузи
- Детский бассейн
- Сад
- Теннисный корт
- Автопарк на 80 парковочных мест
- Беседка
- Детская игровая площадка
- Барбекю
- Ресепшн
- Сауна
- Хамам

- Римская парная
- Спортивный зал
- Детская игровая комната
- 2 лифта
- Комната управляющего

Первоначальный взнос 30%, остаток с возможностью рассрочки до окончания строительства.

Начало строительства: 01.12.2022

Окончание строительства: 01.12.2024

**Информация обновлена: 23.07.2024 г.**

## Фотогалерея

