







# Квартиры в новом стильном ЖК от застройщика в районе Оба (003276)



**149 500 € - 159 500 €**

-  **Площадь** 54 м<sup>2</sup> - 111 м<sup>2</sup>
-  **Комнат** 1 спальня  
2+1 пентхаус
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** 2000 м
-  **Локация:** Турция, Алания, Оба
-  **До аэропорта:** 45 км

 До центра  
города:

4 км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Генератор

## Описание

Новый стильный инвестиционный проект в районе Верхняя Оба, который был разработан одним из ведущих архитектурных бюро города по самым последним тенденциям с использованием новейших технологий в строительстве.

Под постройку выделен земельный участок размером 1200 кв.м.

Особенностью жилого комплекса является малоэтажная постройка и небольшое количество квартир, что дало возможность достичь большей приватности для покупателей апартаментов и разработать индивидуальный дизайн для фасада здания.

**Резиденция состоит из одного блока на 5 этажей, включает 20 квартир:**

- 15 квартир планировкой 1+1 (55 м<sup>2</sup>)
- 5 двухэтажных пентхаусов (101, 106 и 111 м<sup>2</sup>)

Угловые квартиры 1+1 выходят на три стороны света. Центральные – южные.

Все апартаменты сдаются с готовой финишной отделкой, кухонными гарнитурами и полностью оборудованными ванными комнатами.

Блоки кондиционеров будут выведены в специально отведенное помещение на внешнем фасаде здания.

Крыша – керамическая черепица, гидроизоляция, сертифицированные отделочные материалы.

### **Особенности квартир:**

- Высота потолков – 3 м
- Толщина внутренних стен - 13 см
- Толщина внешних стен - 22 см
- Покрытие пола: керамика 1 класса
- Гранитные столешницы в кухонной зоне
- Межкомнатные двери – лакированный МДФ
- Фасад кухни - ламинированный МДФ
- Душевые кабины

### **Удаленность:**

- До моря 2000 м
- До супермаркета 500 м
- До аэропорта Газипаша 45 км.
- До аэропорта Анталии 130 км

### **Особенности комплекса:**

- Летний бассейн 107 кв.м.
- Зона для шезлонгов в воде
- Крытый подогреваемый бассейн 27 кв.м
- Детский бассейн 24 кв.м
- Сад
- Автопарковка
- Беседка
- Детская игровая площадка
- Детская игровая комната
- Барбекю
- Лобби
- Сауна
- Тренажерный зал
- Бильярд

- Санузел и душевые в социальной зоне

Первоначальный взнос 30%, остаток с возможностью рассрочки до окончания строительства.

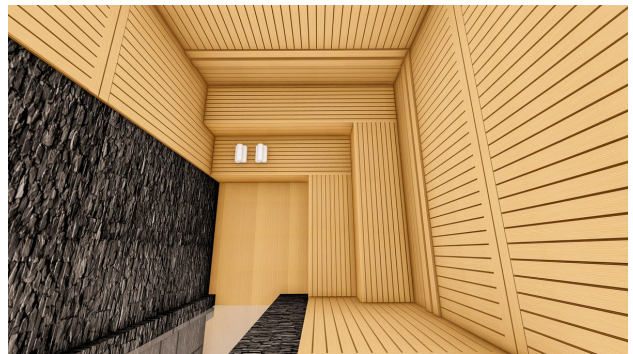
Начало строительства 15.11.2022

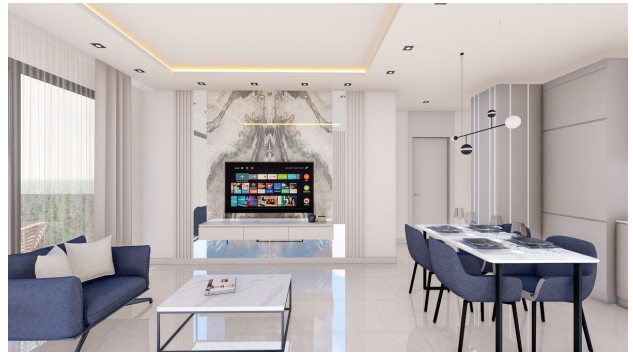
Окончание строительства 15.12.2023

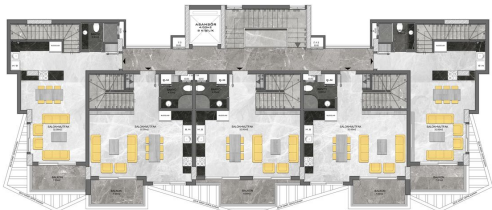
**Информация обновлена: 23.07.2024 г.**

## Фотогалерея









DUBLEK DAİRE BRÖT N°  
 87.00 M<sup>2</sup> \* 11.00 M<sup>2</sup>  
 954.00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 \* 43.00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 \* 184.00 M<sup>2</sup>

DUBLEK DAİRE BRÖT N°  
 82.00 M<sup>2</sup> \* 11.00 M<sup>2</sup>  
 894.00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 \* 41.00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 \* 147.00 M<sup>2</sup>

DUBLEK DAİRE BRÖT N°  
 87.00 M<sup>2</sup> \* 11.00 M<sup>2</sup>  
 954.00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 \* 43.00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 \* 184.00 M<sup>2</sup>

DUBLEK DAİRE BRÖT N°  
 82.00 M<sup>2</sup> \* 11.00 M<sup>2</sup>  
 894.00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 \* 41.00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 \* 147.00 M<sup>2</sup>

DUBLEK DAİRE BRÖT N°  
 87.00 M<sup>2</sup> \* 11.00 M<sup>2</sup>  
 954.00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 \* 43.00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 \* 184.00 M<sup>2</sup>

DUBLEK DAİRE BRÖT N°  
 82.00 M<sup>2</sup> \* 11.00 M<sup>2</sup>  
 894.00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 \* 41.00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 \* 147.00 M<sup>2</sup>

3. KAT PLANI



4. KAT PLANI