






# Квартира в лучшем районе Аликанте, Пляж Сан Хуан (002237)



# 450 000 €

 Площадь	133 м <sup>2</sup>
 Комнат	3 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	600 м
 Локация:	Испания, Аликанте
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Вид на город
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Квартира, расположенная в лучшем районе Аликанте, (Пау 5) Пляж Сан Хуан, всего в 600 метрах от пляжа. В урбанизации есть бассейн, корт для паддл-тенниса, спортивная и детская игровая площадки, социальный клуб и большие зеленые зоны.

**Квартира имеет хорошие качества:**

- Отличная звуко- и теплоизоляция, низкоэмиссионный стеклопакет типа Climalit с защитным стеклом, поворотно-откидные окна
- Ламинированные полы
- Гладкая пластиковая краска
- Моторизованные рулонные шторы с алюминиевыми пластинами, окрашенными в цвет столярных изделий
- Входная дверь в квартиру с замком FAC высокой безопасности
- Предварительная установка сигнализации
- Встроенные и оборудованные шкафы
- Меблированные и полностью оборудованные ванные комнаты с душевой кабиной и перегородкой, полотенцесушители
- Централизованное отопление - батареи во всех комнатах
- Полная установка систем кондиционирования холод/тепло
- Домашняя автоматизация для управления: детектором воды, освещением, сигнализацией, жалюзи, отоплением
- Видеодомофон
- Высококачественные плиссированные москитные сетки на дверях и стандартных окнах с алюминиевыми профилями того же цвета, что и металлические столярные изделия
- Автоматические маркизы с датчиками дождя, ветра и солнца
- Терраса 15 м2 со следующими улучшениями: остекление террасы цельностеклянной занавеской без профилей и окнами в прачечной
- Кухня по индивидуальному проекту. Качественная мебель из дуба, аналогичная столешница Silestone с индукционной плитой, встроенная посудомоечная машина и бытовая техника высокого класса. Кухонная мебель имеет систему организации
- Юго-восточная ориентация, обеспечивающая высокую прозрачность комнат дома
- Подземный паркинг площадью 10,35 м2 с предварительной установкой для зарядного устройства для электромобиля
- Кладовка 8 м2

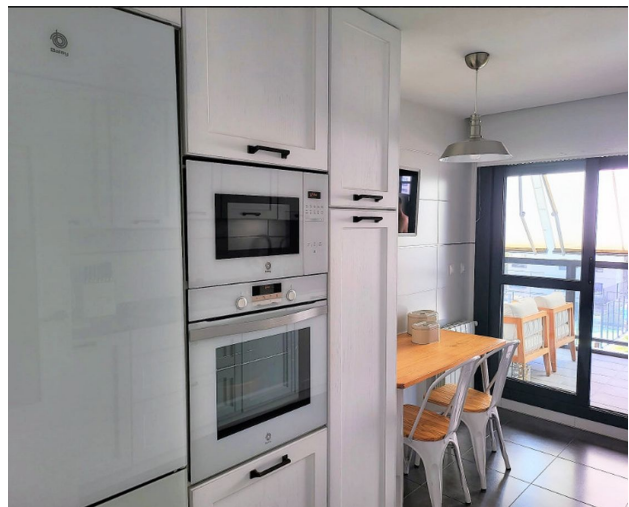
#### **Описание:**

- Спальни: 3
- Ванные комнаты: 2
- Гостиные: 1

- Кухня: отдельная - с бытовой техникой
- Площадь :133 m2
- Год строительства: 2021
- Терраса:15 m2
- Номер этажа: 3

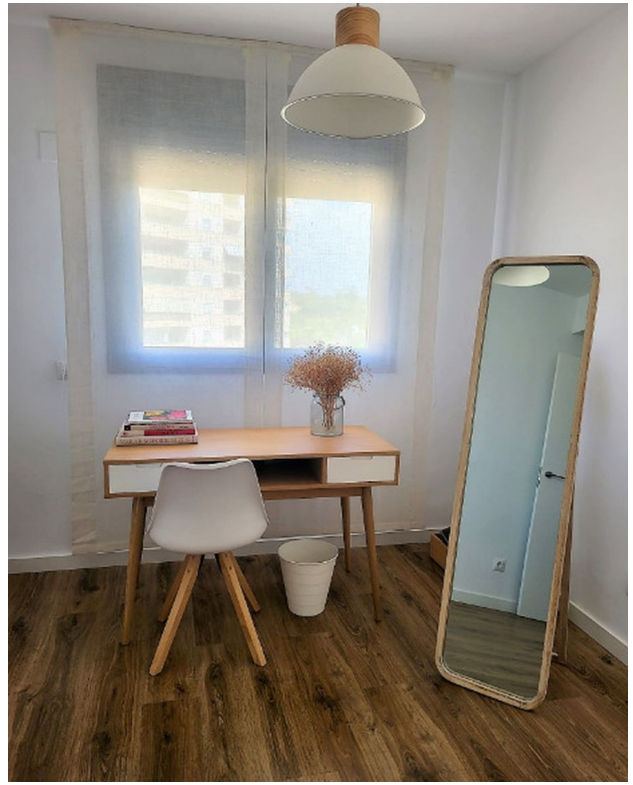
**Информация обновлена: 14.02.2024 г.**

## Фотогалерея



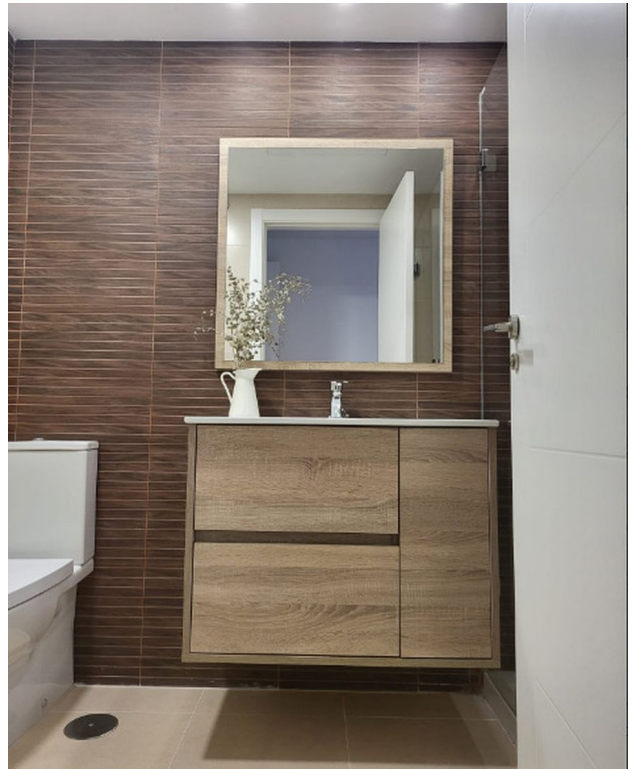
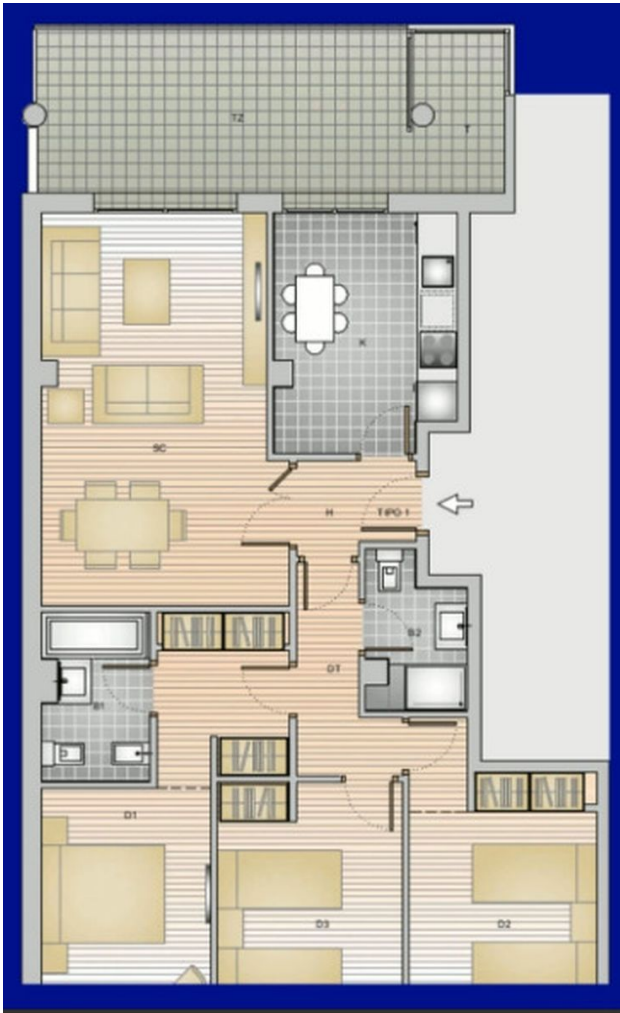
















Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу