







# Квартиры в жилом комплексе в 500 метрах от моря в районе Оба (02025)



**249 750 € - 524 950 €**

 Площадь	50 м <sup>2</sup> - 120 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня 2 спальни 3+1 пентхаус 4+1 пентхаус
 Мебель	Частично
 До моря:	500 м
 Локация:	Турция, Алания, Оба

 До аэропорта: **28 км**

 До центра  
города: **3 км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Утопая в спокойном районе Алании Оба, этот проект наслаждается привилегированным расположением, которое идеально сбалансировано между тишиной и городским удобством. Жители могут наслаждаться захватывающими видами Средиземного моря и величественных гор Тавра. Близость песчаных пляжей, торговых центров, ресторанов и развлекательных заведений делает комплекс идеальным местом для проживания.

ЖК предлагает разнообразие просторных и роскошных жилых помещений, начиная с современных квартир и заканчивая роскошными пентхаусами.

Каждый блок тщательно разработан так, чтобы воплотить в себе элегантность и комфорт, демонстрируя гармоничное сочетание современной эстетики и вечного очарования. Панорамные окна наполняют интерьеры естественным светом, позволяя жителям наслаждаться живописной окружающей средой.

- Участок 1 131,2 м2
- Расстояние до моря 500 метров

- Расстояние до центра Алании 3 км
- Расстояние до аэропорта Газипаша 28 км
- Количество блоков: 1
- Количество этажей: 5

### **Планировки:**

- 1+1 площадь 50 м2
- 2+1 площадь 62,5 м2
- 3+1 дуплекс площадь 96 м2
- 4+1 дуплекс площадь 120,5 м2

Одним из самых уникальных аспектов комплекса в Алании Оба является **предоставление турецкого гражданства** через инвестиции. Турция предлагает иностранным инвесторам уникальную возможность получить турецкое гражданство через программу упрощенных инвестиций. Инвестируя в недвижимость, правоохранительные органы и их семьи могут получить второй паспорт, который предоставит им доступ к ряду преимуществ, включая безвизовые поездки во многие страны и право проживания, работы и учебы в Турции.

### **Инфраструктура комплекса:**

- бассейн
- детский бассейн
- площадка для барбекю
- генератор
- открытая парковка
- видеонаблюдение

### **Особенности здания:**

- Соответствует правилам безопасности во время землетрясений
- Соответствует требованиям строительной инспекции
- Качественная изоляция
- Проведено грунтовое обследование

### **Условия платежа:**

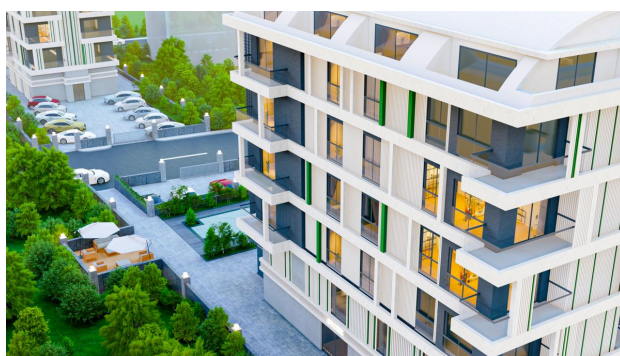
- 1+1 : 40% первоначальный взнос с рассрочкой до 8 месяцев
- 2+1 : 40% первоначальный взнос с рассрочкой до 8 месяцев
- 3+1 дуплекс : 30% первоначальный взнос с рассрочкой до 8 месяцев
- 4+1 дуплекс : 30% первоначальный взнос с рассрочкой до 8 месяцев

Дата начала строительства: 01.03.2023

Дата окончания строительства: 20.03.2024

**Информация обновлена 03.07.2024**

## Фотогалерея





## ИНВЕСТИРУЙТЕ В БУДУЩЕ С НАШИМИ ПАКЕТАМИ ГРАЖДАНСТВА

	ТИП КВАРТИРА	ТИП КВАРТИРЫ	ЦЕНА		ТИП КВАРТИРА	ТИП КВАРТИРЫ	ЦЕНА
<b>1</b>	13	3+1 ДУПЛЕКС	475.000 €	<b>2</b>	15	4+1 ДУПЛЕКС	525.000 €
<b>3</b>	1 - 1+1 2 - 1+1		250.000 270.000 520.000 €	<b>4</b>	1 - 1+1 4 - 1+1		250.000 250.000 500.000 €
<b>5</b>	1 - 1+1 3 - 2+1		250.000 350.000 600.000 €	<b>6</b>	3 - 2+1 7 - 2+1		350.000 370.000 720.000 €

Все квартиры в нашем проекте имеют полный комплект бытовой техники и теплые полы

