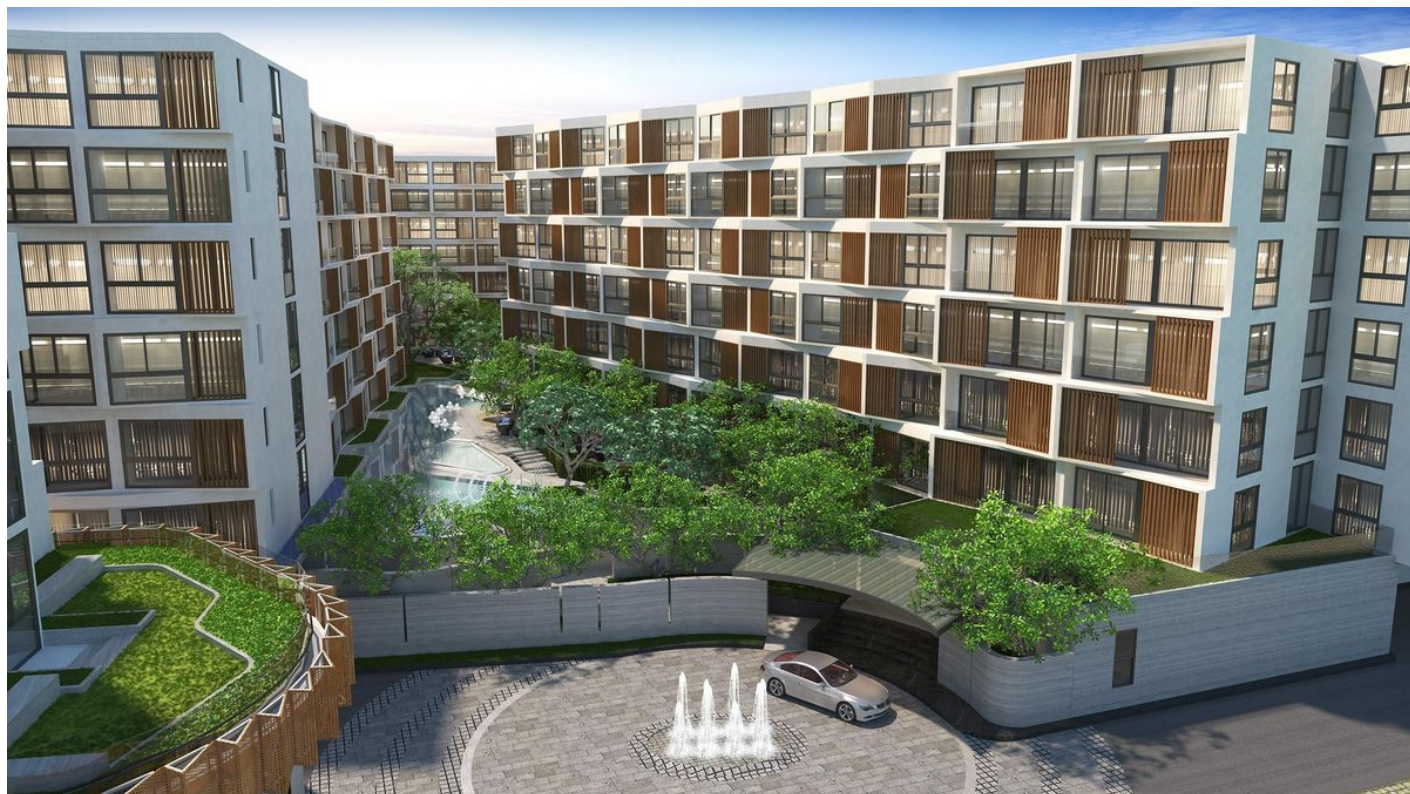


# Квартиры при отеле в районе Лагуны, в одном из самых красивых пляжей Пхукета (101317)



112 297 €

🏠 Площадь 24 м<sup>2</sup> - 74 м<sup>2</sup>

🏠 Комнат 1 спальня  
2 спальни  
3 спальни

🪑 Мебель Частично

🌊 До моря: 400 м

📍 Локация: **Таиланд, Пхукет**

✈ До аэропорта: **15 км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана
- ✓ Сад
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Уникальное предложение - новый проект который сочетает в себе отель 5\* и жилой комплекс для жизни и отдыха. Застройщик предлагает программу арендного дохода сроком на 15 лет.

Первые 5 лет фиксированный доход в размере 6% ежегодно, последующие 10 лет доход будет пропорционально разделен между инвесторами.

Комплекс находится на одном из самых красивых пляжей Пхукета.

Сдача: Отельная часть - 4 квартал 2023 г. / Резидентская часть - декабрь 2024 г.

До моря: 400 м

### Описание квартир:

- Спальни: 1 - 3
- Ванные: 1 - 2
- Жилая площадь: 24 - 74 м<sup>2</sup>
- Доход: гарантированный доход 6 % годовых на 5 лет
- Рассрочка: беспроцентная рассрочка на период строительства

В комплексе: девять зданий кондоминиума по 6-7 этажей каждое. Весь комплекс поделен на 2 части — отельную и резидентскую. В отельной части находятся квартиры-студии и квартиры с 1й спальней, в резидентской части — квартиры студии и квартиры с 1й, 2мя и 3мя спальнями. На территории комплекса есть вся необходимая инфраструктура — несколько плавательных бассейнов, в том числе бассейн на крыше здания с потрясающим видом на Андаманское море, СПА, тренажерный зал, детский клуб, рестораны, бары, лобби, парковая зона, парковка, круглосуточная охрана и пр.

В апартаментах: просторные квартиры с видом на парк, планировка продумана до мелочей, светлый, просторный интерьер, душевая кабина и ванна совмещены. Номера в отеле спроектированы таким образом, что из них открываются самые красивые пейзажи.

Доход: компания застройщик предлагает гарантированный доход 6% на 5 лет, по окончании этого срока будет предложен контакт на следующие 10 лет получение фактического дохода Rental Pool 80/20 в пользу владельца.

Особенность: условия контракта на получение гарантированного дохода от аренды предполагают 30 дней самостоятельного использования квартиры в низкий сезон, либо 15 дней в высокий сезон, по желанию собственника.

В стоимость включено: отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры, пакет мебели.

### **Расположение:**

- Аэропорт 20 мин
- Патонг 25 мин
- Торговый центр 5 мин
- Супермаркет 3 мин
- Рестораны 5 мин
- Госпиталь 25 мин



- Гольф-клуб 5 мин
- Яхт-клуб 25 мин

Информация обновлена: 09.02.2024 г.

## Фотогалерея

