

# Роскошный жилой комплекс в районе Лапта, недалеко от туристического центра Северного Кипра – Кирении (00393)



**232 518 € - 1 893 941 €**

**🏠** Площадь      **78 м<sup>2</sup> - 147 м<sup>2</sup>**






**1 спальня**

**🏠** Комнат      **5 спален**

**6 спален**

**2+1 пентхаус**

## 3+1 пентхаус

 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Северный Кипр, Кирения
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка

## Описание

Проект расположен на западе в районе Лапта, в 22 минутах езды до туристического центра Северного Кипра – Кирении.

Проект состоит из 152 квартир и 10 вилл премиум класса с захватывающими видами на море и горы.

Проект находится недалеко от пляжей Sunas Beach Bar, Sardunia, Camelot, пешей дорожки Lapta, отелей Merit и др.

На территории комплекса будет такая инфраструктура, как ресторан, 2 открытых бассейна, крытый бассейн с подогревом, мини-маркет, офис управляющей компании, детская площадка, мини аквапарк и др.

В проекте есть 8 различных типов жилья, каждому типу было присвоено имя планеты в соответствии с их размером.

Также на территории комплекса вы сможете провести время со своими близкими в Nova Center, который находится при въезде на территорию проекта.

#### **Типы объектов:**

- 1+0 студии на цокольном этаже и пентхаусы (Mercury)
- 1+1 на цокольном этаже и пентхаусы (Mars)
- 2+1 на цокольном этаже и пентхаусы (Venus)
- 2+1 с линейным бассейном на цокольном этаже и пентхаусы (Earth)
- 3+1 с линейным бассейном, на цокольном этаже и пентхаусы (Neptune)

#### **Типы вилл:**

- Виллы 5+2 (Saturn)
- Виллы 6+2 (Jupiter)

Комплекс идеальное место для проживания в жемчужине кристально чистого Средиземного моря с неописуемыми видами на закаты и рассветы, сочетаемые с чистым горным воздухом. Просторные планировки, современная архитектура, большие бассейны, шикарный ландшафтный дизайн переплетающейся с невероятными пейзажами, эксклюзивное и ликвидное предложение на рынке недвижимости Северного Кипра.

#### **Инфраструктура:**

- Открытый переливной бассейн (875 м<sup>2</sup>)
- Открытый бассейн (250 м<sup>2</sup>)
- Мини-аквапарк
- Крытый бассейн с подогревом
- Мини маркет
- Спортзал

- Сауна
- Ресторан/кафе
- Крытая игровая зона
- Детская игровая площадка на открытом воздухе
- Салон красоты
- Офис управляющей компании
- Ландшафтный дизайн

### **Технические характеристики:**

- Автоматическая центральная генераторная система для всех мест общего пользования и домов
- Система безопасности и барьеров
- Камеры видеонаблюдения
- Железобетонные подземные центральные резервуары для воды
- Кухонная столешница из итальянского камня Lapites в виллах и квартирах
- IP домофон в виллах и квартирах
- Оборудованная барбекю зона на всех виллах и пентхаусах (кроме пентхаусов-студий)
- Мультиинверторная система кондиционирования воздуха марки Hisense в квартирах
- Система кондиционирования VRF бренда Mitsubishi на виллах
- Джакузи на виллах
- Переливной бассейн на виллах
- Камин в виллах
- Терраса на крыше и бар в виллах
- Душ под открытым небом (рядом с бассейном) на виллах
- Столешница из итальянского камня для умывальников на виллах
- Сауна в виллах 5+2 и 6+2
- Прачечная в виллах 5+2 и 6+2
- Внутренний сад в виллах 5+2 и 6+2
- Комната в подвале в виллах 6+2

### **План оплаты:**

- 35 % первоначальный взнос

- 30 % беспроцентная рассрочка до окончания строительства
- 35 % рассрочка на 36 месяцев после окончания строительства

Дата начала строительства: 03.2024

Дата окончания строительства: 04.2027

Информация обновлена: 08.10.2024 г.

## Фотогалерея

