

# Новые роскошные виллы в живописном районе Чаталкёе, Кирения (002300)



**815 851 € - 1 340 327 €**

-  **Площадь** 656 м<sup>2</sup> - 1005 м<sup>2</sup>
-  **Комнат** 4 спальни
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** м
-  **Локация:** Северный Кипр, Кирения
-  **До аэропорта:** км
-  **До центра города:** км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Проект, привлечший внимание двойным фасадом и индивидуальным выбором материалов, также стал центром внимания инвесторов.

Проект новых вилл в Чаталкёе, Кирения.

### Описание недвижимости:

- Роскошная вилла с 4 спальнями
- Площадь 656 - 1005 м2

### Характеристика вилл:

- Конструктивная система: Железобетон
- Марка бетона: BS25
- Лестничные коробки: Мраморный камень
- Конструкция крыши: Железобетонная плита
- Влажная изоляция: влагонепроницаемый слой на крыше, основании, стенах.
- Структура стены: Энергосберегающие кирпичи/блоки, балки
- Материалы пола: фарфоровый пол повсюду/мраморная лестница/деревянный пол в спальнях.
- Внутренние двери: электронные двери – полностью оборудованные
- Окна и двери: Алюминиевые стеклопакеты с двойным остеклением – производитель Schuco

## Электрика:

- Электрические розетки должны быть установлены в соответствии с утвержденным электрическим проектом
- Соответствие стандартам Кипрско-Турецкой ассоциации инженеров-электриков.

## Водная система:

Центральный резервуар на территории ок. 5 тонн, который будет подавать воду на виллу, на каждой вилле установлена система теплового насоса для обеспечения горячей водой.

## План оплаты:

- 35% первоначальный взнос
- Рассрочка 35% до передачи ключей
- 30% беспроцентная рассрочка в течение 12 месяцев после передачи ключей

**Информация обновлена: 15.08.2024 г.**

## Фотогалерея







