

# Квартиры с гарантированным доходом 7% годовых на 5 лет, пляж Карон (115317)



**104 938 € - 668 046 €**

**🏠** Площадь      28 м<sup>2</sup> - 116 м<sup>2</sup>

**🏠** Комнат      Студия  
2 спальни  
2+1 пентхаус

**🪑** Мебель      Частично

**🌊** До моря:      650 м

📍 Локация: **Таиланд, Пхукет**

✈ До аэропорта: **45 км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

### Уникальный проект на пляже Карон!

Комплекс апартаментов под управлением отеля, рядом вся инфраструктура пляжа - рестораны, магазины, бары, массажные салоны и пр.

Застройщик предлагает контракт на **гарантированный арендный доход 7% годовых на 5 лет.**

2 восьмиэтажных здания **с видом на море и горы.** Одно здание будет работать как отель, другое отведено под частные резиденции с возможностью сдачи их в аренду. В комплексе предусмотрена вся необходимая инфраструктура и отельный сервис для всех проживающих.

Современные, комфортабельные апартаменты с видом на море, полностью оборудованная кухня, отдельная ванная комната, современный дизайн интерьера.

- **Доход: гарантированный доход 7% годовых на 5 лет**
- **0% рассрочка на период строительства**
- **Сдача:** 1 фаза 2 квартал 2024 г., 2 фаза 4 квартал 2025 г.
- **До моря:** 650 метров
- **Спальни:** 1 - 2
- **Ванные:** 1 - 2
- **Жилая площадь:** 28.4 - 115.5 м<sup>2</sup>

**Арендная программа:** по программе гарантированной аренды, покупатели квартир в отелльной части комплекса получают ежегодный фиксированный доход в размере 7% от стоимости покупки сроком на 5 лет. При покупке квартиры для личного пользования, собственник может заключить контракт на сдачу в аренду в свободное от использования время с делением дохода 60/40 между собственником и отелем.

**В стоимость включено:** отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры. **В стоимость не включено:** пакет мебели.

#### **Расположение:**

- Аэропорт 45 км
- Патонг 10 км
- Торговый центр 10 км
- Супермаркет 0,2 км
- Рестораны 0,2 км
- Госпиталь 10 км
- Гольф-клуб 15 км
- Яхт-клуб 25 км

**Информация обновлена: 20.01.2025 г.**

## **Фотогалерея**















