Масштабный комплекс прямо на берегу моря в районе Гюзельюрт (036157)

87 413 € - 273 494 €

Площадь	50 м² - 70 м²
Комнат	Студия 1 спальня
Мебель	Частично
До моря:	м
Локация:	Северный Кипр, Гюзельюрт
До аэропорта:	км

До центра города: км

Свойства

- Балкон/Терраса
- Бассейн
- Закрытая территория
- Открытая парковка
- 0% рассрочка
- Охрана
- Первая линия моря
- Лифт
- Детская площадка
- Электрогенератор

Описание

Масштабный курортный комплекс расположен прямо на берегу моря в заливе Морфу: в районе Гюзельюрт на Северном Кипре.

Имеет идеальное расположение в малонаселенном и экологически безупречном месте, что является одной из причин, по которой многие желающие купить недвижимость на Кипре, решили купить ее именно здесь.

Комплекс находится прямо у прекрасного песчаного пляжа, в нескольких минутах ходьбы от центра Газиверена. Газиверен - живописный городок в северной части острова, где к вашим услугам множество магазинов, кафе и ресторанов. Также вы можете купить все необходимое для ежедневных нужд в ближайшем городке Лефке.

Данный премиальный проект включает три 16-этажных светлых квартирных корпуса с апартаментами различной планировки и с просторными террасами. Все апартаменты

построены из высококачественных материалов и хорошо спланированы.

Комплекс имеет впечатляющую зону отдыха с 4 большими бассейнами и прекрасным садом, просторные солнечные зоны с шезлонгами, а также ресторан и уютный бар. Отсюда открывается захватывающий **вид на Средиземное море**! Идеальное место, чтобы наслаждаться коктейлем или кофе. На территории комплекса также есть фитнес-центр и клуб водного спорта.

Уникальные решения:

- Панорамный бассейн, окружающий дома, с выходами в бассейн с террас первых этажей
- Аллея звезд, вдохновленная всемирно известной аллеей в подарившем название американском городе для уже запланированных визитов мировых знаменитостей и людей первых в своем деле, обладателей высших достижений
- Прямой выход на пляж непосредственно с территории комплекса
- Закрытое парковочное место на каждые апартаменты
- Настоящая теплица для собственного огорода у собственников (свой участок с грядками под окном!)
- Прямой доступ к частному пляжу

Инфраструктура и удобства :

- СПА
- Сауна и хамам
- Тренажерный зал
- Открытые бассейны с зонами отдыха
- Детский бассейн
- Крытый бассейн с подогревом
- Фитнес-центр: тренажеры, пилатес
- Сауна
- Ресторан у пляжа и бар
- Зона барбекю
- Детская площадка
- Открытые автостоянки
- Оборудованная пляжная полоса

- Развлечения на пляже
- Кайтсерфинг
- Виндсерфинг
- Услуги такси
- Консьерж сервис
- Управляющая компания
- Услуги прачечной

Вблизи Гирне и Никосии новый перспективный район с одобренными государственными программами строительства дорог, набережной.

Израильский медицинский центр с полным спектром услуг от плановых осмотров специалистов до инвазивных вмешательств, кардиологическое, педиатрическое отделения, отделение химиотерапии и клиника пластической хирургии с новейшими достижениями лазерной технологии и телемедицины.

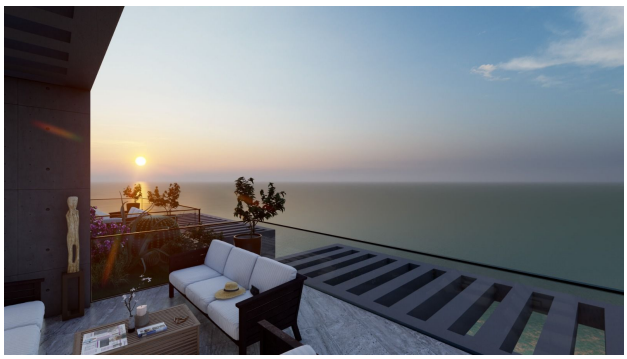
Планировки в продаже:

- **Граунд студии с бассейном** площадь нетто 30 м2, брутто 50 м2
- **1+1 граунд с бассейном** площадь нетто 45 м2, брутто 65-70 м2
- **Студии 1 и 2 этаж** площадь нетто 30 м2, брутто 50 м2
- **1+1 граунд студии 1 и 2 этаж** площадь нетто 45 м2, брутто 65-70 м2

План оплаты:

- бронь 2300 €
- первоначальный взнос 35%
- рассрочка 0% до окончания строительства

Начало строительства: январь 2024 года
Окончание строительства: июнь 2026 года

Информация обновлена: 17.04.2025 г.

Фотогалерея