







# Масштабный комплекс прямо на берегу моря в районе Гюзельюрт (036157)



**89 744 € - 273 494 €**

-  **Площадь** 50 м<sup>2</sup> - 70 м<sup>2</sup>
-  **Комнат** **Студия**  
1 спальня
-  **Мебель** **Частично**
-  **До моря:** **м**
-  **Локация:** **Северный Кипр, Гюзельюрт**
-  **До аэропорта:** **км**

 До центра  
города:                      км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Первая линия моря
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

**Масштабный курортный комплекс расположен прямо на берегу моря в заливе Морфу: в районе Гюзельюрт на Северном Кипре.**

Имеет идеальное расположение в малонаселенном и экологически безупречном месте, что является одной из причин, по которой многие желающие купить недвижимость на Кипре, решили купить ее именно здесь.

Комплекс находится прямо у прекрасного песчаного пляжа, в нескольких минутах ходьбы от центра Газиверена. Газиверен - живописный городок в северной части острова, где к вашим услугам множество магазинов, кафе и ресторанов. Также вы можете купить все необходимое для ежедневных нужд в ближайшем городке Лефке.

Данный премиальный проект включает три 16-этажных светлых квартирных корпуса с апартаментами различной планировки и с просторными террасами. Все апартаменты

построены из высококачественных материалов и хорошо спланированы.

Комплекс имеет впечатляющую зону отдыха с 4 большими бассейнами и прекрасным садом, просторные солнечные зоны с шезлонгами, а также ресторан и уютный бар. Отсюда открывается захватывающий **вид на Средиземное море!** Идеальное место, чтобы наслаждаться коктейлем или кофе. На территории комплекса также есть фитнес-центр и клуб водного спорта.

### **Уникальные решения:**

- Панорамный бассейн, окружающий дома, с выходами в бассейн с террас первых этажей
- Аллея звезд, вдохновленная всемирно известной аллеей в подарившем название американском городе для уже запланированных визитов мировых знаменитостей и людей первых в своем деле, обладателей высших достижений
- Прямой выход на пляж непосредственно с территории комплекса
- Закрытое парковочное место на каждые апартаменты
- Настоящая теплица для собственного огорода у собственников (свой участок с грядками под окном!)
- Прямой доступ к частному пляжу

### **Инфраструктура и удобства :**

- СПА
- Сауна и хамам
- Тренажерный зал
- Открытые бассейны с зонами отдыха
- Детский бассейн
- Крытый бассейн с подогревом
- Фитнес-центр: тренажеры, пилатес
- Сауна
- Ресторан у пляжа и бар
- Зона барбекю
- Детская площадка
- Открытые автостоянки
- Оборудованная пляжная полоса

- Развлечения на пляже
- Кайтсерфинг
- Виндсерфинг
- Услуги такси
- Консьерж сервис
- Управляющая компания
- Услуги прачечной

Вблизи Гирне и Никосии новый перспективный район с одобренными государственными программами строительства дорог, набережной.

Израильский медицинский центр с полным спектром услуг от плановых осмотров специалистов до инвазивных вмешательств, кардиологическое, педиатрическое отделения, отделение химиотерапии и клиника пластической хирургии с новейшими достижениями лазерной технологии и телемедицины.

#### **Планировки в продаже:**

- **Граунд студии с бассейном** площадь нетто 30 м2, брутто 50 м2
- **1+1 граунд с бассейном** площадь нетто 45 м2, брутто 65-70 м2
- **Студии 1 и 2 этаж** площадь нетто 30 м2, брутто 50 м2
- **1+1 граунд студии 1 и 2 этаж** площадь нетто 45 м2, брутто 65-70 м2

#### **План оплаты:**

- бронь 2300 €
- первоначальный взнос 35%
- рассрочка 0% до окончания строительства

Начало строительства: январь 2024 года

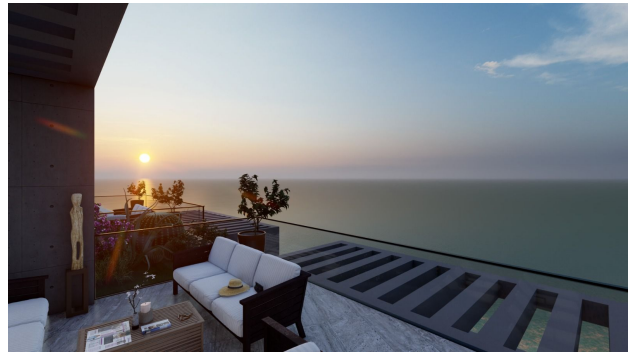
Окончание строительства: июнь 2026 года

**Информация обновлена: 16.12.2024 г.**



# Фотогалерея





Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу