



# Современные готовые квартиры в жилом комплексе в Мерсине (003486)



**110 000 € - 111 000 €**

-  Площадь **82 м<sup>2</sup> - 110 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня  
2 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **400 м**
-  Локация: **Турция, Мерсин**

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

**Жилой комплекс - это жемчужина Мерсина, находящаяся в прекрасном месте в районе Томюк.**

Этот чудесный комплекс предлагает варианты продажи недвижимости без мебели, предоставляя вам возможность создать свой идеальный дом у моря.

### **Жилая площадь:**

- 1+1: 53 кв.м. (чистая), 82 кв.м. (общая)
- 2+1: 76 кв.м. (чистая), 110 кв.м. (общая)

Количество этажей: 15

Система отопления: в каждой квартире предусмотрена установка системы кондиционирования воздуха (KLİMA TESİSATI).

Расстояние до моря: всего 400 метров.

#### **Дополнительные возможности:**

- Расстояние до центра города Эрдемли составляет всего 7 км
- Поликлиника (Амбулатория) находится всего в 100 м
- Супермаркет Мигрос в пределах 200 м
- Начальная школа в 700 м
- Пекарня, ресторан и заправочная станция - всё в радиусе 100 м

#### **Характеристики квартир:**

- Полы в коридорах, ванных комнатах и на балконах отделаны керамикой
- В спальнях уложен ламинат 8 мм
- В квартирах предусмотрены шкафы в прихожей и кухонные гарнитуры из МДФ
- В ванных комнатах установлены душевые кабины, раковины, керамические покрытия пола и стен, а также осветительные приборы
- В каждой комнате подготовлены выводы под кондиционеры и потолки, изготовленные из гипсокартона
- Входные двери в квартире - стальные
- Окна в квартирах оборудованы стеклопакетами (ISICAM)
- На балконах имеются дамперные стекла

В квартире 2+1 предусмотрена гардеробная, а в 1+1 - шкаф для одежды.

#### **Инфраструктурный комплекс включает в себя:**

- Фитнес-зал
- Баскетбольную площадку
- Открытый бассейн
- Хамам с 4-мя открытыми зонами
- Детский бассейн
- Сауну с 4-мя отдельными зонами
- Аквапарк
- Ледяные души с 2-мя отдельными зонами

- Зоны для барбекю
- Детскую площадку
- Открытую парковку
- Прогулочные дорожки
- Генератор
- Систему видеонаблюдения
- Беседки для отдыха
- Парковка для велосипедов
- Круглосуточную охрану

Для вашего удобства используйте возможность приобретения недвижимости с первоначальным взносом 50% и рассрочкой в течение 3 месяцев.

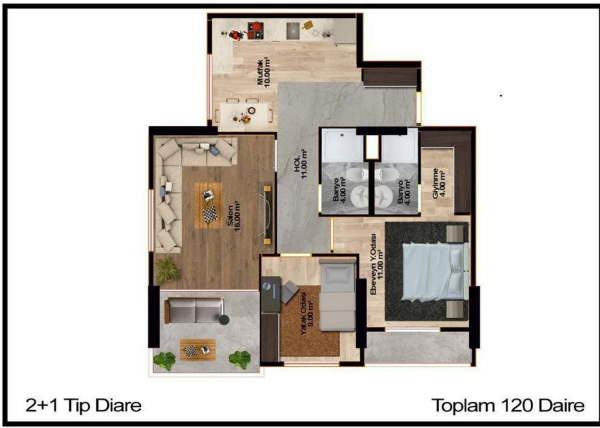
Дата завершения строительства: 30.09.2023

**Информация обновлена: 26.03.2025 г.**

## Фотогалерея









Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу