





# Квартиры от застройщика в жилом комплексе премиум класса в Мерсине (005486)



**83 000 € - 132 000 €**

-  **Площадь** 75 м<sup>2</sup> - 120 м<sup>2</sup>
-  **Комнат** 1 спальня  
2 спальни
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** 450 м
-  **Локация:** Турция, Мерсин
-  **До аэропорта:** км

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Для гражданства
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Добро пожаловать в ЖК - ваш уединенный столик, расположенный в живописном месте Томюк в Мерсине.

Этот комплекс предлагает роскошные квартиры и уникальные общественные зоны, чтобы сделать вашу жизнь комфортной и уютной.

Местоположение — это сочетание природной красоты и доступности. Вы всегда находитесь близко к морю, наслаждаясь его существованием, и в то же время у вас есть быстрый доступ к городским удобствам.

### Планировки в продаже:

- 1+1 площадь 75 кв.м.

- 2+1 площадь 120 кв.м.

## **Квартиры 2+1 подходят для получения турецкого гражданства.**

Этот объект имеет 13 этажей, что обеспечивает вам изысканные виды окружающей среды, природы и моря.

Каждая квартира оборудована системой кондиционирования воздуха (KLİMA TESİSATI) и системой газоснабжения.

Вы находитесь всего в 450 метрах от берега, где можно насладиться свежим морским воздухом и купаться в теплых водах Средиземного моря.

### **Расположение:**

- Расстояние до центра города Эрдемли - 8 км.
- Поликлиника (Амбулатория) находится всего в 700 метрах.
- Супермаркет Мигрос - в пределах 100 метров.
- Начальная школа всего в 200 метрах.
- Пекарня, ресторан и заправочная станция - всё в радиусе 100 метров.

### **Характеристики квартир:**

- В каждой квартире установлена система «Умный дом», чтобы сделать вашу жизнь еще более комфортной и удобной.
- Полы в прихожей, ванных комнатах и на балконах выполнены из керамики.
- В спальнях уложен ламинат 8 мм.
- В квартирах предусмотрены шкафы в прихожей и кухонные гарнитуры из МДФ.
- В ванных комнатах установлены душевые кабины, раковины, керамические покрытия пола и стен, а также осветительные приборы.
- В каждой комнате подготовлены выводы под кондиционеры и потолки, изготовленные из гипсокартона.
- Входные двери в квартире - стальные.
- В квартирах 2+1 предусмотрена гардеробная.

### **Инфраструктура комплекса:**

- Комплекс обеспечивает обширные социальные удобства для своих жителей, включая фитнес-зал, баскетбольную площадку, теннисные корты и многое другое.

- Здесь вы найдете как открытые, так и закрытые бассейны, а также места для отдыха, такие как хамам, сауна и зона для барбекю.
- Для детей предусмотрена игровая площадка.
- Парковка, велосипедные дорожки и многое другое делают это место прекрасным для жизни.
- Система видеонаблюдения и круглосуточная охрана обеспечивают вашу безопасность и спокойствие.

### **План оплаты:**

Для вашего удобства используйте возможность оплаты с первоначальным взносом 50% и рассрочкой платежей до мая 2024 года. Это поможет вам приобрести недвижимость без лишних затрат.

Дата завершения строительства: 30.05.2024

Добро пожаловать в комплекс - ваше новое место вдохновения и комфорта, где ваши мечты о роскоши и спокойствии происходят в реальности.

**Информация обновлена: 26.03.2025 г.**

## **Фотогалерея**





