


# Роскошные виллы на Пхукете с видом на море (125317)



**225 163 €**

 Площадь **85 м²**


 Комнат **1 спальня**  
**2 спальни**

 Мебель **Частично**

 До моря: **500 м**

 Локация: **Таиланд, Пхукет**

 До аэропорта: **15 км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Тропический комплекс вилл с инфраструктурой отеля, на пляже Лаян. Гармоничное сочетание домов с роскошным ландшафтом и видом на побережье.

### **Программа гарантированного дохода 5% годовых сроком на 5 лет.**

Комплекс из 28 вилл с инфраструктурой отеля. На территории комплекса предусмотрены — ресторан, детская комната, тренажерный зал, ресепшн, офис управляющей компании, парковка, круглосуточная охрана.

**На вилле:** 2-х этажные виллы с собственным бассейном и видом на море. В отделке использованы натуральные материалы, что создает ощущение единения с тропической природой острова.

**Особенность:** по статусу комплекс является кондоминиумом, что дает возможность оформить виллу в полное владение без дополнительных затрат.

**Доход:** компания застройщик предлагает контракт на гарантированный **доход 5% годовых** от первоначальной стоимости виллы сроком на 5 лет.

По истечению этого контракта, будет предложен новый контракт с делением дохода 50/50 между управляющей компанией и владельцем.

**Описание:**

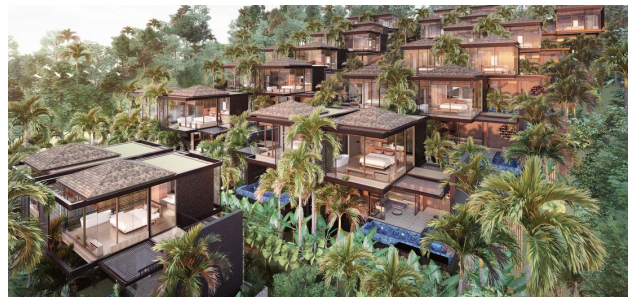
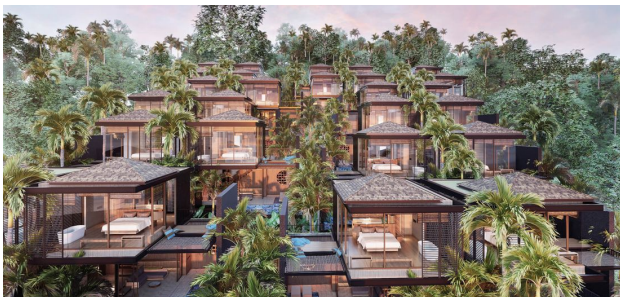
- Сдача: конец 2024 г.
- До моря: 500 м
- Спальни: 1 - 2
- Ванные: 2
- Жилая площадь: 85 м<sup>2</sup>
- Площадь бассейна: 7 м<sup>2</sup>
- Доход: гарантированный доход 5 % годовых, контракт на 5 лет
- Рассрочка: беспроцентная рассрочка на период строительства
- В стоимость включено: отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры
- В стоимость не включено: мебельный пакет

### **Расположение:**

- Аэропорт 15 км
- Патонг 20 км
- Торговый центр 25 км
- Супермаркет 5 км
- Рестораны 0,3 км
- Госпиталь 20 км
- Гольф-клуб 1 км
- Яхт-клуб 10 км

**Информация обновлена: 08.12.2024 г.**

### **Фотогалерея**













**GROUND FLOOR PLAN**

SCALE: 1:15  
PENTHOUSE UNIT AREA = 40 SQm

AREA GROUND FLOOR	
LIVING ROOM	14.40 SQM
WC 01	2.00 SQM
OUTDOOR SHOWER	2.60 SQM
POOL DECK	4.75 SQM
SWIMMING POOL	7.00 SQM
OTHER	9.25 SQM
<b>TOTAL AREA GROUND FLOOR</b>	<b>40.00 SQM</b>



**UPPER FLOOR PLAN**

SCALE: 1:15  
PENTHOUSE UNIT AREA = 45 SQm

AREA UPPER FLOOR	
BED ROOM	21.50 SQM
WC 02	7.00 SQM
TERRACE	4.70 SQM
NET TERRACE	8.00 SQM
OTHER	1.60 SQM
<b>TOTAL AREA UPPER FLOOR</b>	<b>43.80 SQM</b>