

Роскошные виллы на Пхукете с видом на море (125317)



225 163 €

-  Площадь **85 м²**
-  Комнат **1 спальня**
2 спальни
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **500 м**
-  Локация: **Таиланд, Пхукет**
-  До аэропорта: **15 км**
-  До центра города: **км**

Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

Описание

Тропический комплекс вилл с инфраструктурой отеля, на пляже Лаян. Гармоничное сочетание домов с роскошным ландшафтом и видом на побережье.

Программа гарантированного дохода 5% годовых сроком на 5 лет.

Комплекс из 28 вилл с инфраструктурой отеля. На территории комплекса предусмотрены — ресторан, детская комната, тренажерный зал, ресепшн, офис управляющей компании, парковка, круглосуточная охрана.

На вилле: 2-х этажные виллы с собственным бассейном и видом на море. В отделке использованы натуральные материалы, что создает ощущение единения с тропической природой острова.

Особенность: по статусу комплекс является кондоминиумом, что дает возможность оформить виллу в полное владение без дополнительных затрат.

Доход: компания застройщик предлагает контракт на гарантированный **доход 5% годовых** от первоначальной стоимости виллы сроком на 5 лет.

По истечению этого контракта, будет предложен новый контракт с делением дохода 50/50 между управляющей компанией и владельцем.

Описание:

- Сдача: конец 2024 г.
- До моря: 500 м
- Спальни: 1 - 2
- Ванные: 2
- Жилая площадь: 85 м²
- Площадь бассейна: 7 м²
- Доход: гарантированный доход 5 % годовых, контракт на 5 лет
- Рассрочка: беспроцентная рассрочка на период строительства
- В стоимость включено: отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры
- В стоимость не включено: мебельный пакет

Расположение:

- Аэропорт 15 км
- Патонг 20 км
- Торговый центр 25 км
- Супермаркет 5 км
- Рестораны 0,3 км
- Госпиталь 20 км
- Гольф-клуб 1 км
- Яхт-клуб 10 км

Информация обновлена: 08.12.2024 г.

Фотогалерея







GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:125
PENTHOUSE UNIT AREA = 80 Sqm

AREA GROUND FLOOR	
LIVING ROOM	14.89 SQM
WC 01	2.08 SQM
OUTDOOR SHOWER	2.89 SQM
POOL DECK	4.75 SQM
SWIMMING POOL	7.05 SQM
OTHER	9.25 SQM
TOTAL AREA GROUND FLOOR	40.00 SQM



UPPER FLOOR PLAN

SCALE 1:125
PENTHOUSE UNIT AREA = 85 Sqm

AREA UPPER FLOOR	
BED ROOM	21.00 SQM
WC 02	7.00 SQM
TERRACE	6.78 SQM
NET TERRACE	8.98 SQM
OTHER	1.85 SQM
TOTAL AREA UPPER FLOOR	45.61 SQM



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу