






# Премиум апартаменты в современном комплексе, Чангу (001493)



180 000 €

 Площадь	45 м²
 Комнат	1 спальня
 Мебель	Частично
 До моря:	300 м
 Локация:	Индонезия, Бали
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Управляющая компания
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт

## Описание

Представляем вашему вниманию современный 4-этажный комплекс апартаментов премиум-класса на острове Бали, известный как «Остров Богов», из-за своего удачного природного богатства, красивых пейзажей, красочных церемоний, уникального искусства, роскошных пляжных курортов и захватывающей ночной жизни.

Эти апартаменты с **одной спальней** занимают площадь 45 м2 и расположены всего в 700 метрах от пляжа Берава, предоставляя возможность адаптироваться в атмосфере теплых волн и пляжного уюта.

Цена составляет 180 000\$, рентабельность инвестиций достигает 20,66%, что делает этот комплекс привлекательным вложением с периодом окупаемости от 4 до 6 лет.

Инфраструктура комплекса богата удобствами, включая ресторан, коворкинг-центр, парковку и большой бассейн, предоставляя полный спектр услуг для жизни и отдыха.

Из апартаментов открывается великолепный панорамный вид на живописную природу Бали.

Интерьер продуман до мельчайших деталей с использованием лучших материалов и мировых брендов: сантехника Grohe, системы вентиляции и кондиционирования Daikin, матрасы (США) King Koil, мебель из тикового дерева, австрийская фурнитура Blum.

Благодаря швейцарской страховке на год, гарантии на строительство на 5 лет, обслуживанию гостей и консьерж-сервису, вы получаете стабильную **стабильную заполняемость на уровне 80-90%**, гарантию безопасности 24/7.

Комплекс также обеспечивает полный спектр ухода за апартаментами и территорией, включая оплату налогов и предоставление отчетов о доходности, достижение **стабильного годового дохода на уровне 12-18% (ROI\*)**.

Эти апартаменты представляют собой не только стильное и комфортное жилье, но и выгодное вложение в ваш будущий успех и благополучие.

28 лет аренды, с правом продления

Дата окончания строительства: 02.2024

**Информация обновлена: 01.02.2024 г.**

## **Фотогалерея**





