

# Комплекс современных таунхаусов в 2 минутах от пляжа Бату Болонг (003493)



**320 000 €**

-  Площадь **98 м<sup>2</sup> - 108 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **2 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **500 м**
-  Локация: **Индонезия, Бали**

 До аэропорта: км

 До центра  
города: км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Охрана

## Описание

Современный жилой комплекс, невысокие высококлассные таунхаусы в идиллическом месте, всего в 2 минутах до пляжа Бату Болонг.

14 таунхаусов с личным бассейном.

Район славится своей доступностью ко всему: всего 35 минут на машине или скутере до международного аэропорта Нгурах-Рай .

## Особенности и удобства:

### Близость к развлечениям и услугам:

- Рядом с пляжным клубом Atlas , предлагающим уникальные развлечения и роскошные услуги.
- Прогулка до галереи Тамора и школы Монтессори на Бали .
- Близость к La Brisa и Клубу отдыха «Финны» для активного образа жизни.

### Инвестиционные возможности:

- *ROI (возврат инвестиций) : 17,72%.*

- Окупаемость: 5-6 лет.
- Стоимость таунхауса: \$320 000.
- 250+ долларов в сутки за аренду.

#### **Описание таунхауса:**

- Площадь таунхауса: 97,8-108 м<sup>2</sup>.
- 2 этажа с разными вариантами дизайна.
- Большие комнаты.

#### **Качественное оборудование:**

- Сантехника Grohe , вентиляция и кондиционирование Daikin .
- Матрасы от King Koil (США).
- Мебель из тикового дерева и австрийская фурнитура Blum .

#### **Гарантии и привилегии:**

- Гарантия на строительство: 5 лет.
- Швейцарская страховка на 1 год с продлением.
- Компенсация за задержку строительства: 1% в месяц.

#### **Надежные инвестиции:**

- 10% гарантированы по договору.
- Многолетний опыт работы в строительстве, обеспечении соблюдения сроков и качества.

Таунхаусы – это не только дом, но и инвестиции в комфортный и перспективный образ жизни. Насладитесь балансом уюта, роскоши и возможности стабильного дохода от сдачи в аренду.

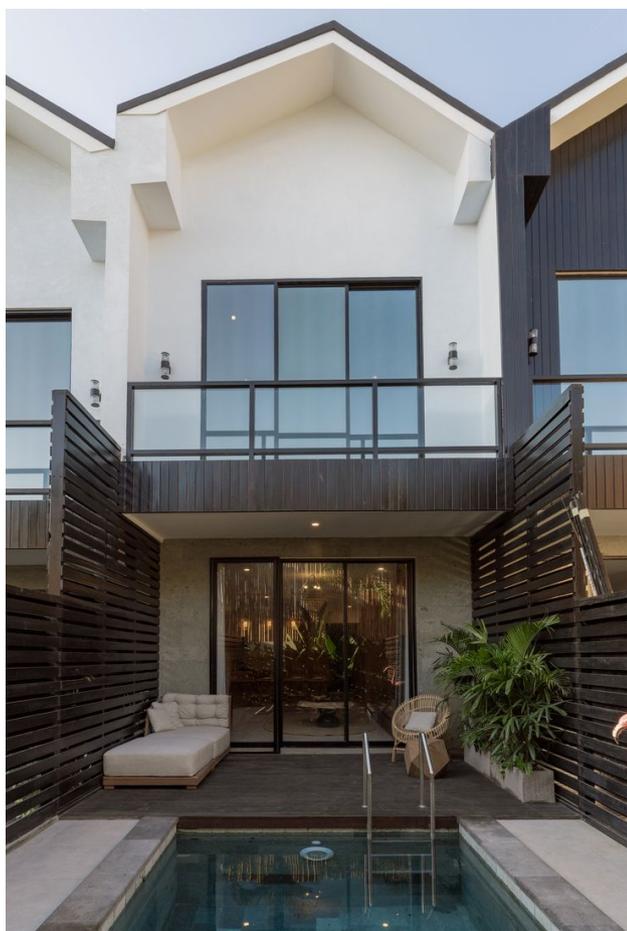
30 лет аренды.

Дата начала строительства: 09.2022

Дата окончания строительства: 06.2023

**Информация обновлена: 01.02.2024 г.**

# Фотогалерея









Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу