

# Эксклюзивный комплекс вилл в районе Берава, Чангу (004493)



# 233 211 € - 298 510 €

 Площадь	53 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
 Мебель	Частично
 До моря:	700 м
 Локация:	Индонезия, Бали, Чангу
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Сад

## Описание

**Эксклюзивный комплекс вилл в районе Чангу, Берава.** 7 минут до пляжа Берава.

- личный бассейн
- кальянная
- бар
- BBQ

Панорамный вид из окон на живописную природу Бали. Интерьер, продуманный до мельчайших деталей.

Лучшая бытовая техника, мебель, посуда и текстиль.

#### **Односпальные виллы:**

- 2 этажа
- стоимость
- площадь 70 м<sup>2</sup>
- 180 \$ посуточная аренда
- ROI 18,14 %
- окупаемость 5-6 лет

#### **Двухспальные виллы:**

- 2 этажа
- площадь 110 м<sup>2</sup>
- > 250\$ посуточная аренда
- ROI 17,72%
- окупаемость 5-6 лет

#### **Используются мировые бренды:**

- сантехника Grohe
- системы вентиляции и кондиционирования Daikin
- матрасы (США) King Koil
- мебель Teak Wood
- австрийская фурнитура Blum
- швейцарская страховка - 1 год (с возможностью продления)
- гарантия на строительство - 5 лет

В случае нарушения сроков строительства, предоставляется письменное пояснение о причинах задержки и компенсация инвестору в размере 1% в месяц от суммы средств внесенных инвестором.

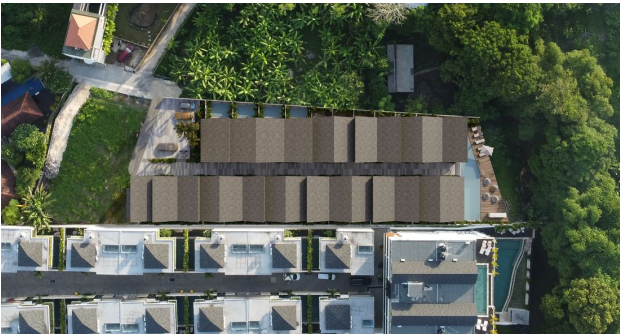
- Высокий доход от сдачи недвижимости в аренду.
- **10% гарантированы по договору.**

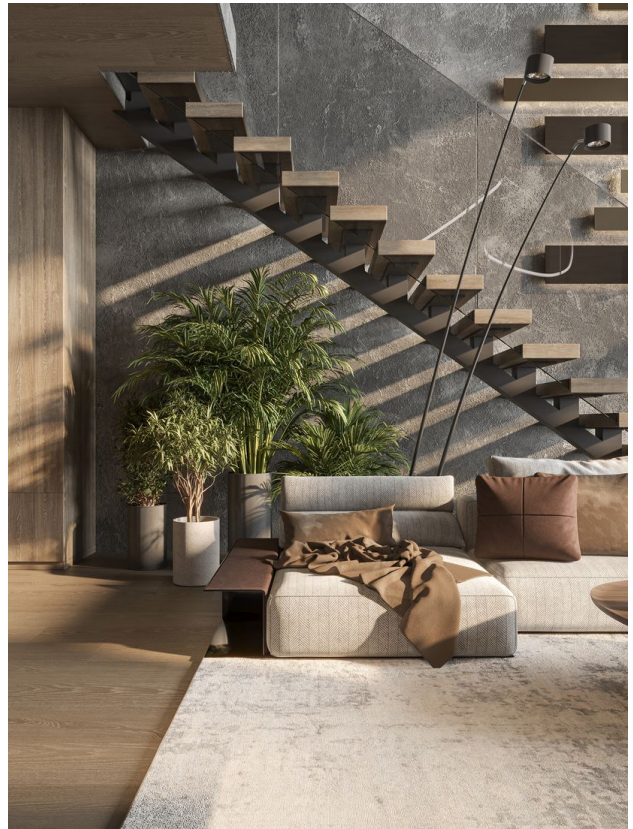
- Многолетний опыт в строительстве помогает нам завершать проекты в срок и гарантировать качество постройки.
- 30 лет аренды.

**Информация обновлена: 06.08.2024 г.**

## **Фотогалерея**











Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу