


# Комплекс современных вилл в живописном районе Умалас (005493)



**211 031 €**

-  **Площадь** 112 м<sup>2</sup>
-  **Комнат** 2 спальни
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** м
-  **Локация:** Индонезия, Бали, Чангу
-  **До аэропорта:** км
-  **До центра города:** км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Охрана
- ✓ Сад

## Описание

**Комплекс из 30 современных вилл в живописном районе Бали — Умалас.**

Комплекс расположен в живописном, тихом месте в 5-10 минутах езды от самых модных заведений Чангу и Семиньяка и самых известных пляжей.

Тихая и спокойная атмосфера, меньше трафика, множество уютных кафе и ресторанов идеально подойдут для комфортной жизни и отдыха.

**Комплекс находится в 8-10 минутах от районов Berawa, Batu Bolong, Nelayan beach:**

- Международная школа и международный детский сад - 5 минут.
- Крупнейший теннисный центр на Бали - 4 минуты.
- Супермаркет - 1 минута

**Описание таунхауса:**

- 2 спальни
- идеально для сдачи в посуточную аренду
- площадь 112 m<sup>2</sup>
- стоимость 220 000 \$
- окупаемость 4,5-6 лет
- 150 \$ посуточная аренда

- **ROI 13,08%**

2 варианта дизайна интерьера.

### **В строительстве используются мировые бренды:**

- матрасы (сша) king koil
- мебель teak wood
- австрийская фурнитура blum
- системы вентиляции и кондиционирования daikin

Швейцарская страховка - 1 год (с возможностью продления).

Современные профессиональные технологии строительства с максимальной устойчивостью конструкции.

### **Гарантия на строительство - 5 лет.**

После подписания инвестиционного контракта с застройщиком вы оплачиваете **первый взнос в размере 25%**.

По окончании строительства вы получаете ключи и документы.

30 лет аренды.

Дата окончания строительства: 11.2023

**Информация обновлена: 01.04.2025 г.**

## **Фотогалерея**











