

Апартаменты в масштабном комплексе - для жизни и инвестиций в Чангу (00296)



126 800 €

🏠 Площадь 40 м² - 198 м²

🛏 Комнат
Студия
1 спальня
2 спальни

🪑 Мебель Частично

🌊 До моря: м

📍 Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра
города: **км**

Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

Описание

Доходная недвижимость для жизни и инвестиций.

Масштабный комплекс из 209 объектов в ТОПовой локации Чангу. Общая площадь комплекса 8 980 м2.

Инфраструктура комплекса:

- зелёная аллея, проходящая через архитектурные порталы и реку
- искусственный водопад
- зеленые террасы на крыше
- каскадная система объектов
- беговая и велосипедная дорожки вокруг комплекса

- *коворкинг* и студия для записи подкастов и песен
- тренажёрный зал и зона для йоги
- зона СПА с сауной, джакузи и массажными услугами
- огромный плавательный бассейн с водопадами и переходами глубин на 1 300 м2
- детская площадка
- ресторан

Описание апартаментов:

- студия
- 1 спальня
- 2 спальни

Площадь 39,7-198,31 м2.

Стоимость от 136 000 \$ при 100% оплате.

Удобства в апартаментах:

- спальная зона с кроватью king-size
- ванная комната с душевой кабиной
- рабочая зона на 2 персоны и гардеробная
- зона отдыха с открытой зоной на балконе
- система "Умный дом"

Показатели:

- 40% рост стоимости при перепродаже через 5 лет.
- ROI от 33% окупаемость за 5 лет.
- 27 лет срок аренды земельного участка.

Прогноз доходности:

- **Заполняемость – 85%**
- **Цена за сутки – \$ 115**
- **Услуги управляющей компании 20%**
- **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ - \$ 24 103**
- **Годовая доходность - 17,9 %**
- **Срок окупаемости - 5,6 лет**

Дата окончания строительства: 05.2025

Информация обновлена: 28.08.2024 г.

Фотогалерея







