

# Апартаменты в масштабном комплексе - для жизни и инвестиций в Чангу (00296)



**153 381 €**

 Площадь **40 м<sup>2</sup> - 198 м<sup>2</sup>**

 Комнат **Студия**  
**1 спальня**  
**2 спальни**

 Мебель **Частично**

 До моря: **м**

📍 Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

### **Доходная недвижимость для жизни и инвестиций.**

Масштабный комплекс из 209 объектов в ТОПовой локации Чангу. Общая площадь комплекса 8 980 м2.

### **Инфраструктура комплекса:**

- зелёная аллея, проходящая через архитектурные порталы и реку
- искусственный водопад
- зеленые террасы на крыше
- каскадная система объектов
- беговая и велосипедная дорожки вокруг комплекса

- *коворкинг* и студия для записи подкастов и песен
- тренажёрный зал и зона для йоги
- зона СПА с сауной, джакузи и массажными услугами
- огромный плавательный бассейн с водопадами и переходами глубин на 1 300 м2
- детская площадка
- ресторан

#### **Описание апартаментов:**

- **студия**
- **1 спальня**
- **2 спальни**

Площадь 39,7-198,31 м2.

**Стоимость от 159 900 \$.**

#### **Удобства в апартаментах:**

- спальная зона с кроватью king-size
- ванная комната с душевой кабиной
- рабочая зона на 2 персоны и гардеробная
- зона отдыха с открытой зоной на балконе
- система "Умный дом"

#### **Показатели:**

- 40% рост стоимости при перепродаже через 5 лет.
- ROI от 33% окупаемость за 5 лет.
- 27 лет срок аренды земельного участка.

#### **Прогноз доходности:**

- **Заполняемость – 85%**
- **Цена за сутки – \$ 115**
- **Услуги управляющей компании 20%**
- **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ - \$ 24 103**
- **Годовая доходность - 17,9 %**
- **Срок окупаемости - 5,6 лет**

Дата окончания строительства: 05.2025

Информация обновлена: 06.02.2025 г.

## Фотогалерея









