

# Апартаменты в новом высотном комплексе, Дубай (002495)



**330 000 € - 690 000 €**

**🏠** Площадь      **46 м<sup>2</sup> - 106 м<sup>2</sup>**

**🏠** Комнат      **1 спальня**  
**2 спальни**  
**3 спальни**

**🪑** Мебель      **Частично**

**🌊** До моря:      **м**

**📍** Локация:      **ОАЭ, Дубай**

**✈** До аэропорта:      **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамный вид
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Отправляйтесь на прибрежный образ жизни красоты и покоя.

С башни открывается непревзойденный вид на чистую воду и волшебную иллюминацию города. Поднимитесь на новый уровень роскоши по первостепенному месту.

**В 57-этажном небоскребе** с подиумом, будет представлена коллекция из 760 резиденций.

Специально спроектированные резиденции из **квартир с 1, 2 и 3 спальнями**, из которых открывается панорамный вид.

Полюбуйтесь уникальным видом на пляж с открытой террасой в саду.

Инвесторы могут выгодно приобрести целые этажи. Площадь апартаментов составляет от 46,4 кв.м. до 105,7 кв. м.

Из панорамных окон резиденций будут открываться **потрясающие виды на пейзажи, центральную лагуну и Meydan Racecourse.**

Полностью оборудованные кухни Siemens, Mille.

Комплекс в **MBR City**, Дубай, является эксклюзивными особняками в роскошном сообществе, 50 % территории которого отведено под парки и зеленые аллеи.

Зеленые парки, бульвары в европейском стиле и близость к заповеднику **Ras Al Khor**, где растут **мангровые леса** и обитают экзотические птицы.

Занимайтесь **водными видами спорта**, купайтесь и загорайте на хорошо оборудованном пляже, расположенном рядом с двумя голубыми лагунами и частной набережной.

**Комплекс расположен в MBR City**, в районе, находящемся под патронажем шейха, в окружении богатых районов Дубая, включая **Business Bay, Downtown и Creek Harbour.**

Комплекс привлекает как одиноких, так и семейных пар, благодаря удобствам премиум-класса и близкому расположению к сердцу Дубая.

Высокий спрос и поразительный потенциал **рентабельности инвестиций ~6,7%** благодаря расположенному на территории комплекса международным школам, магазинам, ресторанам и свободному владению как для резидентов ОАЭ, так и иностранных граждан.

**Планировки в продаже:**

- **1к от 330 000 \$**
- **2к от 410 000 \$**
- **3к от 690 000 \$**

Завершение строительных работ запланировано на июнь 2027 года.

**Информация обновлена: 26.11.2024 г.**

**Фотогалерея**

