

# Комплекс современных таунхаусов в прекрасном районе Expo City Dubai (005495)



**1 300 000 € - 1 400 000 €**

**🏠** Площадь      246 м<sup>2</sup> - 305 м<sup>2</sup>

**🏠** Комнат      3 спальни  
4 спальни

**🪑** Мебель      Частично

**🌊** До моря:      м

**📍** Локация:      ОАЭ, Дубай

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Откройте для себя новый уровень жизни в новом поселке таунхаусов в Expo City Dubai.**

Этот необычный район был тщательно продуман, чтобы удовлетворить потребности и желания семей, стремящихся к комфорту, удобству и гостеприимной атмосфере.

Комплекс представлен современными **таунхаусами с 3 и 4 спальнями**, спроектированы с учетом идеального сочетания стиля и функциональности.

**Площадь 246,2-305,2 м2.**

Каждый дом предлагает просторные интерьеры, обеспечивающие идеальные условия для семьи, чтобы создать незабываемые воспоминания и насладиться радостями повседневной жизни.

Окунитесь в атмосферу исключительных удобств и зеленых насаждений, которые предлагает комплекс.

От неспешных прогулок по упорядоченным дорожкам до встреч в общественных зонах – этот комплекс способствует развитию чувства единения и благополучия.

Расположенный в Expo City Dubai, комплекс таунхаусов обеспечивает удобство и удобное транспортное сообщение. Почувствуйте удобство жизни, когда все необходимое под рукой.

### **Отделка и материалы:**

Учитывая природный рельеф местности, в поселке создан собственный микроклимат, природный буфер от шума и пыли и повышенная приватность для комфорта и благополучия жителей.

К "умным" домам, спроектированным с учетом принципов устойчивого развития, ведут пешеходные дорожки с выделенными путями для велосипедов и эскутеров.

В таунхаусах органично сочетаются внутренние и наружные пространства, а большие раздвижные двери соединяют внутренние помещения с садом.

Натуральные и современные материалы и цвета отражают естественную обстановку, создавая ощущение пространства и спокойствия.

С бытовой техникой. Без мебели.

### **Стоимость 1 300 000 -1 400 000 \$**

Комплекс состоит из трех отличных резиденций, расположенных в центре Expo City Dubai.

Каждая резиденция характеризуется удобными для пешеходов проспектами, оживленными площадями и общественными пространствами, а также технологической жилой средой, объединяющей единомышленников.

Волнистый местный ландшафт с видом на природный заповедник, озеро привлекает диких жителей региона, включая газелей, представителей флоры и фауны, а также различные виды рыб.

Уникальный рельеф земли создает микроклимат, что снижает температуру и уменьшает уровень шума и пыли.

Свободны от автомобилей полосы и выделены дорожки для велосипедов и электроскутеров со 100-процентным разделением пешеходных и автомобильных дорог. Городское фермерское хозяйство от фермы до стола, когда продукция, выращенная в районе, используется для местных нужд.

Дата окончания строительства: 1 квартал 2026

**Информация обновлена: 24.11.2023 г.**

## Фотогалерея



