

# Роскошные апартаменты и таунхаусы в прекрасном районе Dubai Media City (007495)



**680 000 €**


**🏠** Площадь **50 м²**

**🏠** Комнат **1 спальня**  
**2 спальни**

3 спальни


4 спальни


5 спален

 Мебель **Частично**

 До моря: **м**

 Локация: **ОАЭ, Дубай**

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Роскошный жилой комплекс, изящно расположенный в самом сердце Dubai Media City.**

Этот престижный проект не только предлагает роскошную жизнь, но и открывает великолепные виды на легендарный Palm Jumeirah.

Аль-Суфух — один из самых популярных жилых морских районов Дубая, расположенный недалеко от береговой линии города.

Здесь вы найдете Секретный пляж, расположенный между Пальмом Джумейра и знаменитым небоскребом Бурдж-эль-Араб, а также всемирно известный Пальм Джумейра неподалеку.

Жители имеют быстрый доступ к Шейх Заед Роуд, центр Дубая находится всего в 25 минутах езды, а до аэропорта Дубая можно добраться за 30 минут.

Комплекс – символ роскоши, тщательно продуманный до мельчайших деталей. Каждая грань жизни в этом комплексе, начиная с изысканного убранства и заканчивая полным набором первоклассных удобств, излучает утонченность.

Расположенный в прекрасном районе Dubai Media City, комплекс занимает выгодное месторасположение, обеспечивая жителям удобный доступ к основным достопримечательностям и деловым центрам города.

Комплекс предлагает роскошные и суперроскошные **апартаменты с 1–5 спальнями**, а также **таунхаусы с 1–2 спальнями** различной планировки.

### **Отделка и материалы:**

**Гостиная и столовая:** Напольное покрытие из керамогранита. Окрашенные стены. Одна декоративная стена по желанию.

**Спальни:** Полы из керамогранита. Окрашенные стены. Одна декоративная стена (только в главной спальне). Шкафы во всех спальнях.

**Кухня:** Кухни оборудованы шкафами, каменной столешницей и задней стенкой. Мойка из нержавеющей стали с арматурой. Напольные покрытия из керамогранита. Окрашенные стены. Кухня оборудована бытовой техникой, включая плиту, вытяжку, холодильник и стиральную машину.

**Ванная комната:** Керамогранитный пол и облицовка стен – во всех ванных комнатах. Одна стена с мозаичной плиткой (только в ванной комнате). Тумбы с каменной столешницей во всех ванных комнатах. Сантехника с фурнитурой и аксессуарами. Зеркало во всех ванных комнатах.

Основанный в 2000 году, Dubai Media City (DMC) превратился в региональный центр для медиакомпаний.

Это сообщество, в котором сосуществуют фрилансеры, малые и средние предприятия, стартапы и крупные компании.

Dubai Media City – это отражение замысла Его Высочества шейха Мохаммеда бин Рашида Аль Мактум, который стремился превратить Дубай в общество, основанное на знаниях.

Согласно его концепции, город был задуман как штаб-квартира для мировых и местных медиа-компаний. При этом в этом районе расположены в основном офисы и лишь несколько сдаваемых в аренду квартир и вилл, поскольку он задумывался как коммерческая территория Дубая.

Медиа Сити – это район, в котором сосредоточено большое количество коммерческой недвижимости: большинство зданий состоят из офисов и коммерческих помещений, предлагаемых в аренду. Несмотря на это здесь можно найти несколько квартир и вилл, а также широкий выбор гостиничных апартаментов, поскольку это преимущественно деловой район.

В этом основном коммерческом районе находятся более 1500 компаний, в том числе компании, работающие в сфере цифровых технологий, издательского дела и электронных СМИ. Здесь расположены офисы BBC, MBC, CNN, Forbes, Sony, Thomson Reuters, ITP Media Group и многие другие.

Кроме того, в Dubai Media City работает более 20 тыс. сотрудников, для которых в шаговой доступности расположено множество ресторанов, магазинов и развлекательных центров.

**Цена от 680.000\$**

**Информация обновлена: 24.11.2023 г.**

**Фотогалерея**



