

# Квартиры в роскошном комплексе на второй береговой линии в районе Каргыджак (00758)



# 157 500 € - 359 000 €

 Площадь	57 м <sup>2</sup> - 191 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня 2 спальни 2+1 пентхаус 4+1 пентхаус
 Мебель	Частично
 До моря:	300 м
 Локация:	Турция, Алания, Каргыджак
 До аэропорта:	28 км
 До центра города:	13 км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

В сентябре началось воплощение очередного проекта от застройщика элитного жилья в районе Каргыджак.

Приобретая недвижимость на начальном этапе Вы как инвестор гарантируете себе **30-40 % прибыли** по окончании строительства и постоянный пассивный доход от квартиры вблизи от одного из лучших пляжей Средиземноморья.

Данный комплекс расположен на территории 6645 м2 и состоит из трех 6-ти этажных блоков, образующих уютное пространство для инфраструктуры.

В новостройке всего будет 112 квартир.

### Планировки:

- 1+1 площадь 57м2 (1 балкон, 1 санузел)
- 2+1 площадь 72 м2 ( 1 балкон, 2 санузла)
- 2+1 дуплекс площадь 119 м2 ( 2 балкона, 2 санузла)
- 4+1 дуплекс площадь 191 м2 ( 2 балкона, 2 санузла)

Квартиры будут сдаваться с качественной чистовой отделкой, освещением, корпусной кухонной мебелью, оборудованными сантехникой и шкафами ванными комнатами, а также гардеробными шкафами и гардеробными комнатами в Дуплексах 4+1.

В проекте продумана инфраструктура уровня пятизвездочного отеля. В центре открытый бассейн с аквапарком и джакузи , детский бассейн, фонтан, детская игровая площадка, зона барбекю, теннисный корт.

Внутри блока В и С будет расположена внутренняя инфраструктура - крытый бассейн с подогревом,сауна, хамам, фитнес зал, детский клуб, мини кинотеатр, массажные комнаты, настольный теннис, бильярд.

На нижнем этаже блока А расположатся модные бутики.

В комплексе учтены потребности людей с ограниченными возможностями.

Застройщик предоставляет **беспроцентную рассрочку** на период строительства при первоначальном взносе 30%.

### **Инфраструктура:**

- открытая парковка
- теннисный корт
- открытый бассейн
- крытый бассейн с подогревом
- джакузи
- аквапарк
- детский бассейн
- хамам
- сауна
- комнаты для массажа
- тренажерный зал (фитнес)
- мини кинотеатр
- детская игровая площадка
- зона барбекю
- фонтан
- бильярдный стол
- настольный теннис
- детский клуб

### **Особенности квартир:**

- стальная входная дверь
- столярные изделия из двойного стекла
- видеодомофонная система
- центральная спутниковая система
- американская кухня
- встроенные кухонные шкафы
- гардеробная
- ванная комната со встроенной мебелью
- душевая кабина
- система обогрева/охлаждения

- натяжные потолки
- система светодиодного освещения
- точечное освещение
- материалы с теплоизоляцией для стен и полов
- система керамической плитки
- проточный нагреватель воды

### **Условия продаж:**

1. 30% первоначальный взнос и **возможность рассрочки** до 28.02.2025 (с ежемесячной оплатой или оплатой раз в 3 месяца)

2. при полной оплате **СКИДКА 5%**

Дата начала строительства: 01.09.2023

Дата окончания строительства: 31.08.2025

**Информация обновлена: 07.06.2024**

## **Фотогалерея**









