

# Квартиры в новом масштабном курортном комплексе в районе Газиверен (037157)



**78 088 € - 256 410 €**

**🏠** Площадь      30 м<sup>2</sup> - 75 м<sup>2</sup>

**🏠** Комнат      Студия  
1 спальня  
2 спальни

**🪑** Мебель      Частично

**🌊** До моря:      600 м

📍 Локация: **Северный Кипр, Гюзельюрт**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Новый масштабный курортный комплекс, расположен на берегу моря в заливе Морфу в районе Газиверен на Северном Кипре.

Комплекс находится в 600 метрах от прекрасного песчаного пляжа, до которого Вас доставит комфортабельный автобус, также в нескольких минутах ходьбы от центра Газиверена и недалеко от городка Лефке.

Газиверен - живописный городок в северной части острова, где к вашим услугам имеется вся городская инфраструктура, расположено множество магазинов, кафе и ресторанов.

- Общая площадь застройки: 20 000 м<sup>2</sup>

- Количество блоков: 3
- Количество апартаментов: 724

Еще до начала строительства объекта проводится полный анализ локации с учетом особенностей земельных участков, тщательно осуществляется подбор материалов отделки, исходя из последних технологических решений, с целью создания качественного, комфортного и безопасного пространства для жизни наших уважаемых клиентов.

Следует также отметить, что вблизи нашего проекта находятся города Гирне и Никосия, новый перспективный район с одобренными государственными программами строительства дорог, набережной.

Также Израильский медицинский центр с полным спектром услуг от плановых осмотров специалистов до инвазивных вмешательств, кардиологическое, педиатрическое отделения, отделение химиотерапии и клиника пластической хирургии с новейшими достижениями лазерной технологии и телемедицины.

Комплекс является премиальным, проект включает 3 корпуса (А, В, С) разной этажности в современном стиле.

Предусматривает апартаменты **2+1, 1+1, 1+0** с различными планировками и площадями, с просторными террасами.

Комплекс имеет впечатляющую зону отдыха с большими бассейнами, прекрасным садом, просторными солнечными зонами с шезлонгами, а также на территории предусмотрен ресторан и уютный бар, фитнес-центр и СПА центр.

#### **Особенности комплекса:**

- Окружающие бассейны, протягивающиеся вдоль каждого блока с фронтальной стороны
- Апартаменты с выходами к бассейну и саду, с террас первых этажей
- Закрытые парковочные места
- Доступ к оборудованному пляжу

#### **Инфраструктура комплекса:**

- Открытые бассейны с зонами отдыха

- Крытый бассейн с подогревом
- Сауна/хаммам
- Фитнес-центр
- Детская/спортивная площадка
- Ресторан и бар у бассейна
- Зоны барбекю
- Оборудованная пляжная полоса
- Открытые автостоянки
- Кайтсерфинг
- Виндсерфинг
- Услуги такси
- Консьерж сервис
- Услуги прачечной
- Управляющая компания

#### **Квадратура апартаментов и цены:**

##### ***Граунд этаж СТУДИЯ с бассейном или садом***

- Нетто 30 м2
- Брутто 50 м2

##### ***Граунд этаж 1+1 с бассейном***

- Нетто от 45 м2
- Брутто 60-65 м2

##### ***Студия на 1 этаже***

- Нетто 30 м2
- Брутто 50 м2

##### ***1+1 на 1 этаже***

- Нетто 45 м2
- Брутто 60-65 м2

##### ***Студия на 2 этаже***

- Нетто 30 м2
- Брутто 50 м2

### **1+1 на 2 этаже**

- Нетто 45 м2
- Брутто 60-65 м2

### **2+1**

- Нетто 70 м2
- Брутто 98 м2

### **План оплаты:**

- Бронь - 2300 €
- Первоначальный взнос - 35 %
- Предусмотрена рассрочка до окончания строительства

Начало строительства: май 2024 года.

Сдача объекта: май 2027 года.

**Информация обновлена: 14.08.2024 г.**

## **Фотогалерея**





