

# Эксклюзивный комплекс апартаментов от застройщика в районе Эсентепе (038157)



**167 600 € - 277 300 €**

**🏠 Площадь** 48 м<sup>2</sup> - 72 м<sup>2</sup>

**🏠 Комнат** 2 спальни  
1+1 пентхаус

**🪑 Мебель** Частично

**🌊 До моря:** 400 м

📍 Локация: **Северный Кипр, Эсентепе**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Управляющая компания
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

**Комплекс расположен в Эсентепе.**

Преимущество этого комплекса это то, что он представляет собой эксклюзивное и роскошное место для проживания, а также для сдачи в аренду, сочетающее в себе множество привлекательных особенностей.

Комплекс - это истинное воплощение изысканности и роскоши на берегу Северного Кипра.

В проекте будет две стадии застройки, всего будет 12 жилых блоков и 86 квартир, на продажу выставляется одновременно два этапа строительства.

У каждой квартиры в этом жилом комплексе будет свое парковочное место. Важной особенностью объекта будет круглосуточная охрана и видеонаблюдение, клининговый сервис, обслуживание в ресторане с поваром и официантами, техническая служба поддержки.

Застройщик будет являться управляющей компанией в течение 10 лет.

### **Расположение:**

- муниципальный пляж Эсентепе – 3 км
- центр Кирении - 35 минут
- аэропорт Эрджан – 45 минут
- супермаркет, аптека, рестораны – 5 минут
- профессиональный международный гольф-клуб – 10 минут езды
- расстояние от моря - 400 метров

### **1 ЭТАП**

#### **6 блоков - 46 квартир**

- 2+1 лофт - 23 квартиры (площадь 72 м2, балкон 12 м2)
- 1+1 пентхаус -23 квартиры (площадь 48,5 м2, балкон 4,25 м2, терраса на крыше 50 м2)

### **Инфраструктура:**

- Площадь аквазоны - 810 м2
- 6 отдельных джакузи
- Ресторан (шезлонги, пальмы)
- Теннисный корт площадью 250 м2
- Кинозал
- Бассейны «инфинити»
- Бар у бассейна в зоне ниже уровня воды
- Игровая площадка для детей
- Зона отдыха с костром
- Зал для занятий спортом

### **2 ЭТАП**

## **6 блоков - 40 квартир**

- 2+1 лофт - 20 квартир (площадь 72 м2, балкон 12 м2)
- 1+1 пентхаус -20 квартир (площадь 48,5 м2, балкон 4,25 м2, терраса на крыше 50 м2)

## **Инфраструктура:**

- Зона отдыха в вестибюле на террасе
- Бассейны «инфинити» 50 м<sup>2</sup> - 70 м<sup>2</sup>
- Место для пикника
- Игровая площадка для детей
- Зона отдыха с костром
- Бар
- Ресторан
- Лобби-бар

## **График платежей:**

- 2 300 € – Резервация на 2 недели
- 35% - первоначальный взнос от продажной цены (при подписании договора купли-продажи)
- 65% - возможность оплаты в рассрочку до сдачи комплекса с интервалом в 1-3 месяца беспроцентно до передачи ключей

Начало строительства: Декабрь 2023

Завершение строительства: Июнь 2025

**Информация обновлена: 11.12.2023 г.**

## **Фотогалерея**







