

# Современный комплекс апартаментов на пляже Раваи (132317)



134 407 €

-  Площадь **38 м<sup>2</sup> - 158 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **Студия**  
**1 спальня**  
**2 спальни**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Таиланд, Пхукет**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ С мебелью
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Это новый клубный дом класса Deluxe недалеко от набережной Раваи.

Уникальное отдельно стоящее здание с зеркальным остеклением символизирует современную архитектуру. Стиль, комфорт и качество. Вы получите не просто апартаменты, а пространство, спроектированное с учетом вашего комфорта.

Разнообразие типов планировок - **от студий до двухуровневых дуплексов** с собственными садами на крыше - позволит вам выбрать то, что подходит именно вам.

### Описание объекта

**Описание объекта:** Этот комплекс состоит из 8 этажей и 160 апартаментов. Включает инфинити-бассейн на крыше с потрясающими видами на остров и ночным звездным небом. Тренажерный зал с панорамными видами на горы. Детский бассейн и игровая площадка для семей с детьми. Двухэтажный ресторан предлагает выдающуюся кухню и удивительные виды.

**В комплексе:** в этом комплексе будет предоставляться пятизвездочный сервис, начиная от стирки и уборки и заканчивая вызовом такси и консьерж-службой.

Служба управляющей компании будут решать любую проблему, будь то серьезная протечка или мелкая поломка. В здании предусмотрен подземный паркинг с зарядками для электромобилей, который доступен только резидентам.

Кроме того, надземный паркинг оборудован зарядками для электромобилей и доступен гостям ресторана. Общая вместимость – 66 парковочных мест для автомобилей и 24 места для мотоциклов.

**В апартаментах:** из окон комплекса открывается завораживающая панорама моря и гор. Интерьеры апартаментов в светлых тонах с минималистичным стилем.

Специальное зеркальное энергосберегающее остекление обеспечивает комфорт и приватность. В апартаментах разные варианты, включая студии, односпальные и двухспальные апартаменты, дуплексы. Некоторые с окнами на обе стороны и даже окном в ванной. Дуплексы на верхних этажах с частными террасами, а первом этаже с собственными садами. В каждом апартаменте рабочее место с многофункциональным столом. Беспроводные зарядки на изголовье кровати, на кухне и на рабочем столе. Все апартаменты с островными кухнями и ящиками для удобства приготовления пищи.

**Особенность:** располагается в престижном районе на юге острова, где в шаговой доступности всё, что вам необходимо для комфортной жизни и отдыха. Развитая инфраструктура. Рядом лучшие места Пхукета: пляжи Най Харн и Януи, набережная Раваи, пирс Чалонг для экскурсий на популярные острова. Система «Умного Дома» автоматизирует все технологические возможности апартаментов и подстраивает их под ваши потребности. Вы можете легко управлять своими апартаментами удаленно и настраивать параметры по своему желанию.

**Арендная программа:** программа гарантированного дохода независимо от сезонности и арендной загрузки, будет приносить вашим апартаментам **ежегодный доход в**

**размере 7%** от его стоимости. По программе персонального управления доход делится пропорционально между вами и управляющей компанией в соотношении 70% к 30%.

### **Детали объекта**

- Сдача: 2025
- Спальни: 1 - 2
- Ванные: 1 - 1
- Жилая площадь: 38 - 159 м<sup>2</sup>
- Доход: Гарантированный ежегодный доход в размере 7% от его стоимости. Или фактический доход в соотношении 70% на 30% в пользу владельца квартиры.
- Рассрочка: рассрочка на период строительства
- В стоимость включено: отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры. Так же в цену включен полный пакет мебели.

### **Расположение:**

- Аэропорт 43
- Патонг 18
- Торговый центр 2,8
- Супермаркет 2,8
- Рестораны 2
- Госпиталь 3
- Гольф-клуб 34
- Яхт-клуб 10

**Информация обновлена: 08.02.2024 г.**

### **Фотогалерея**



