

# Квартиры в современном высотном комплексе в городе Йени Искеле (005278)







**119 582 € - 861 539 €**

**📏** Площадь      **46 м<sup>2</sup> - 198 м<sup>2</sup>**

**🏠** Комнат      **Студия**  
**1 спальня**  
**2 спальни**  
**3 спальни**  
**4 спальни**

**🪑** Мебель      **Частично**

-  До моря: **600 м**
-  Локация: **Северный Кипр, Искеле**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Жилой комплекс расположен в городе Йени Искеле (Трикомо), Фамагуста.

Комплекс построен рядом со знаменитым песчаным пляжем Лонг- Бич, известным как один из самых красивых пляжей Кипра.

Идеальный Средиземноморский климат, где солнечное лето и мягкая зима создают лучшие условия для комфортной жизни.

Современный высотный комплекс, окруженный цветущими садами и деревьями, расположенный в 600 метрах от песчаного живописного пляжа, идеально подходит как для отпуска, так и для постоянного проживания.

Ландшафтный дизайн включает 17000 м2 ухоженных газонов с цветочными клумбами и зелеными аллеями, которые обеспечат жителям и гостям комплекса комфорт в жаркий полдень.

Комплекс состоит из 15 зданий.

Когда дело касается недвижимости, расположение – важнейший фактор!

### **Расположение:**

- В 40 минутах от аэропорта Эрджан
- В 45 минутах от аэропорта Ларнака
- В 25 минутах от Туристического Центра Бафра
- Рядом с рыбацкой деревней и яхтовой пристанью Боаз
- В 45 минутах от “Karpaz Gate Marina”- первой пристани для яхт международного уровня на Северном Кипре
- В 10 минутах от Восточного Средиземноморского Университета
- В 45 минутах от роскошного туристического центра Айя-Напа
- В 10 минутах от исторического города Фамагуста
- В 45 минутах от профессионального гольф-клуба

### **Планировки квартир:**

- 1+0
- 1+1
- 2+1
- 3+1
- 4+1

Площадь квартир 46-198 м2.

### **Шикарная инфраструктура комплекса:**

- Крытый бассейн (подогревается зимой – 100м2)
- Бассейн с мини-аквапарком (213м2)
- Семейный бассейн (760м2)
- Полу-олимпийский бассейн (364 м2)
- Детский бассейн (30м2)

- Бассейн Памуккале (1000м2)
- Лаунж бассейн (777м2)
- Тропический бассейн (1200м2)
- 3 бассейна с соленой водой (700м2)
- Скоро: Крытый аквапарк и бассейн для серфинг
- Ресторан и Бар Lussa
- Ресторан роскошной кухни Caleo
- Кафе и пекарня Cafe Paris
- Vino Wine винный бар и тапас
- Памуккале лаунж
- Зоны для барбекю
- Все виды массажа и обертывания
- Бассейн с водой Мертвого моря
- Соляная комната и Хаммам
- Косметологические услуги
- Салон красоты и парикмахерская
- Детский сад
- Игровой корабль
- Крытый детский клуб
- Образовательный центр
- Детские площадки
- Аркада (бильярд, видео игры, настольный теннис)
- Стена для скалолазания
- Программа анимации (летом)
- Групповые занятия
- Крытый спортзал/фитнес клуб
- Клуб боевых искусств
- Пляжный волейбол
- Большая шахматная доска
- Спортивные площадки
- Хаммам и сауна
- Скоро: Скейтборд парк
- Скоро: Гольф Клуб

Комплекс с гордостью представляет **Программу VIP Лояльности**, которая позволяет нашим клиентам иметь высокие преимущества и привилегии в инфраструктурах всех проектов.

Нашей целью является создать для всех наших клиентов неординарные впечатления и незабываемые воспоминания.

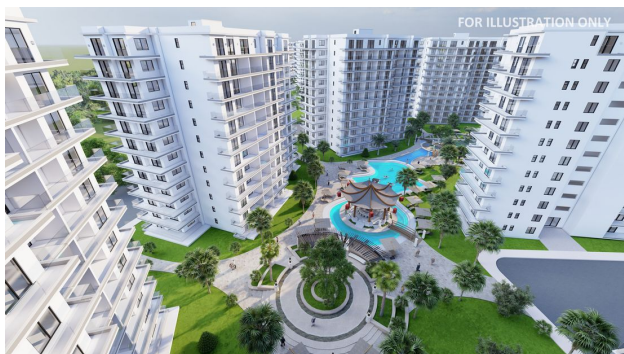
- 10% скидка на все рестораны и бары
- 10% скидка на все водные виды спорта
- 10% скидка на занятия дайвингом и рыбалкой
- Бесплатный доступ ко всем бассейнам
- Бесплатный доступ на спортивные и детские площадки

На период строительства предоставляется рассрочка 0 % до 80 месяцев.

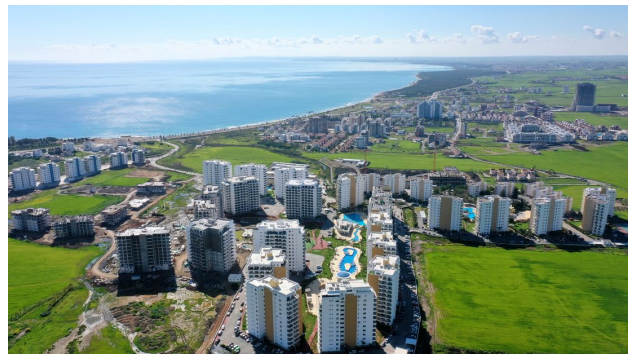
Дата окончания строительства: 11.2023 - 02.2027 (зависит от блока).

**Информация обновлена: 27.03.2025 г.**

## Фотогалерея













Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу