

# Эксклюзивный масштабный жилой комплекс от застройщика в районе Енибогазичи (004303)



**250 000 €**

**🏠** Площадь      **40 м<sup>2</sup> - 80 м<sup>2</sup>**

**🏠** Комнат      **Студия**  
**1 спальня**  
**2 спальни**

**🪑** Мебель      **Частично**

**🌊** До моря:      **1000 м**

📍 Локация: **Северный Кипр, Фамагуста**

✈ До аэропорта: **40 км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка

## Описание

Жилой комплекс расположен на Северном Кипре, в районе Yeniboğaziçi, где золотые пески Средиземного моря граничат с историческими памятниками IVV веков до н.э.

Общая площадь комплекса: более 70 000 м<sup>2</sup>.

### Расположение комплекса:

- 1 км до песчаного пляжа
- 8 км до Фамагусты (центр города)
- 6 км до медицинских учреждений
- 6 км до Восточно - Средиземноморского Университета
- 2 км до школы и детского сада Ближневосточного Университета
- 4 км до руин античного города Салами
- 40 км до аэропорта Эрджан

### Планировки апартаментов:

- 1+0 площадь 40 м2
- 1+1 площадь 66 м2
- 2+1 площадь 80 м2

### **Объекты, расположенные в Енибогазичи:**

- Рестораны и бары
- Супермаркеты и пекарни
- Школа и детский сад Ближневосточного Университета
- Пятизвёздочный отель Salamis Bay
- Песчаные, обустроенные пляжи
- Аптека
- Салон красоты
- Почта
- Заправка и автомобильная мастерская
- Футбольное поле
- Отделение банка и банкомат
- Муниципалитет Yeniboğaziçi
- Руины античного города Саламис
- Монастырь Апостола Варнавы

Современный жилой комплекс, разработанный и спроектированный для комфортной жизни в тихом районе недалеко от большого города.

Непосредственная близость к лучшим песчаным пляжам придаёт этому комплексу особую привлекательность.

Комплекс – это сочетание современной архитектуры с инновационным ландшафтным дизайном, в окружении фруктовых садов.

Каждая терраса может стать собственным садом, местом для чтения или вечеров на свежем воздухе в компании друзей.

Уютные апартаменты подходят, как для постоянного проживания всей семьей, так и для аренды на время отпуска.

Из окон открывается красивый вид на бассейн, зоны отдыха, окруженные финиковыми пальмами и банановыми деревьями, и ресторан с

детским клубом.

### **Характеристики апартаментов:**

- Просторный балкон
- Садовый участок или терраса на крыше (в зависимости от блока и этажа)
- Инфраструктура под центральное отопление
- Инфраструктура под кондиционеры
- Вентиляция во всех санузлах
- Полностью оборудованные санузлы (под ключ)
- Оборудованная кухня с гранитной столешницей (без техники)
- Встроенные шкафы в каждой спальне (с зеркалом)
- Стеклопакеты с двойным остеклением
- Межкомнатные двери
- Керамическое напольное покрытие и ламинат в спальнях
- Парковочное место

### **Инфраструктура комплекса:**

- Крытый и открытые бассейны
- Детская площадка
- Детские бассейны
- Спортивный зал
- Теннисный корт
- Сауна
- Ресторан
- Детский клуб при ресторане
- Бар
- Супермаркет
- Парковая зона: столики и скамейки, площадка для пляжного волейбола
- 24-часовая охрана и шлагбаум

### **План оплаты:**

- 35 % первоначальный взнос
- 65 % в беспроцентную рассрочку на 36 месяцев

Дата начала строительства: 12.2023

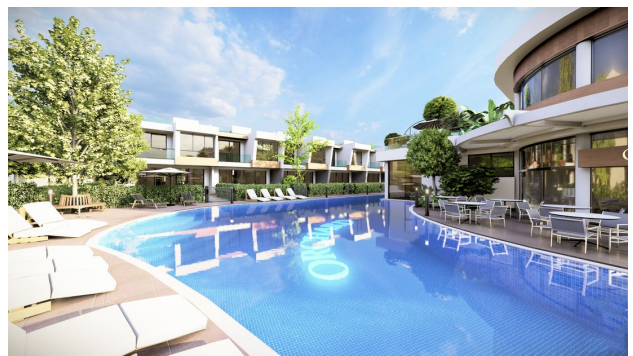
Дата окончания строительства: 12.2025

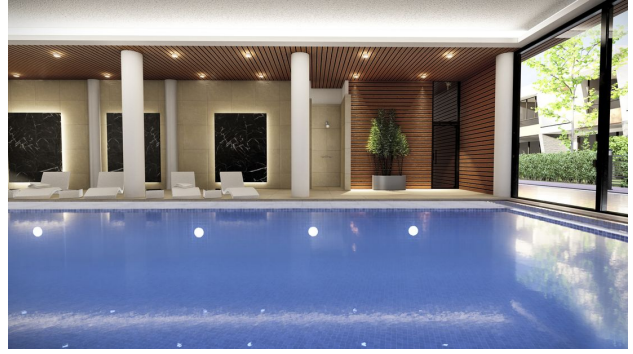
Информация обновлена: 14.06.2024 г.

## Фотогалерея













Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу