Уникальный новый проект на восточном побережье острова в районе Каршияка (004302)

208 625 € - 308 858 €

Площадь	47 м² - 80 м²
Комнат	Студия 1 спальня 2+1 пентхаус
Мебель	Частично
До моря:	400 м

Локация:	**Северный Кипр, Искеле**
До аэропорта:	**км**
До центра города:	**км**

Свойства

- Вид на море
- Вид на горы
- Балкон/Терраса
- Бассейн
- Закрытая территория
- Открытая парковка
- 0% рассрочка
- Охрана
- Детская площадка
- Электрогенератор

Описание

Уникальный новый проект, расположенный на восточном побережье острова в районе Каршияка на Северном Кипре.

Он расположен в нескольких минутах ходьбы от кристально чистой воды и освежающего бриза Средиземного моря, поэтому из всех квартир открывается потрясающий вид на море и горы.

Этот проект предлагает хорошую инвестиционную возможность благодаря своему идеальному расположению рядом с песчаными пляжами и всей социальной инфраструктурой на небольшом расстоянии.

Помимо захватывающих дух видов, жители смогут пользоваться всеми услугами и удобствами, предоставляемыми в комплексе, включая спа-комплекс, ресторан с видом на море, пристань для яхт и пляжный клуб, кафе и бары возле бассейнов и многое другое.

Комплекс включает в себя 5 жилых домов и 36 квартир.

Проект предлагает **пентхаусы-студии, апартаменты-лофты с садом 1+1 и пентхаусы 2+1**.

Все пентхаусы имеют просторную террасу на крыше, где можно приготовить барбекю и насладиться бесконечной природой острова. Недорогие апартаменты с частным пляжем и пристанью для яхт в Каршияке, Северный Кипр.

Расстояние до моря: 400 м

Структурная гарантия: 5 лет с момента завершения строительства.

Характеристика апартаментов:

- Тепло- и звукоизоляция
- Современные кухонные гарнитуры
- Идеальная стандартная сантехника
- Бытовая техника, известная во всем мире: ванны и душевые кабины
- Выбор большого керамогранитного пола на кухне/ванной комнате
- 5-летняя гарантия на строительство
- При строительстве бетонного каркаса будет использоваться бетон класса C25/30 и стальные стержни S420
- Подвесной потолок во всю высоту со светодиодными точечными и полосовыми светильниками во всех комнатах
- Алюминиевые раздвижные двери и окна с двойным остеклением
- Роскошная душевая и ванная комната в люксе
- Паркетные полы
- Терраса со встроенным освещением и розетками
- Терраса на крыше
- Высококачественные дизайнерские внутренние двери и современные входные двери

- Парковка во дворе
- Кухонная бытовая техника и мебельная продукция будут предлагаться в качестве дополнительного пакета.

Инфраструктура комплекса:

- Круглосуточная техническая служба
- Коммунальные бассейны
- Кафе
- Рестораны
- Зоны для загара
- Ландшафтные сады: полностью спроектированы и засажены
- Детская площадка
- Баскетбольная площадка
- Центральная генераторная система
- Парковочное место для каждой квартиры
- Велосипедная дорожка

Подземный спа-центр:

- Закрытый бассейн
- Фитнес-центр
- Хаммам
- Массажный и расслабляющий кабинет
- Мини-бар

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ:

- Частный песчаный пляж
- Частная пристань
- Роскошный ресторан на берегу моря
- Аквапарк
- Бар
- Специальная игровая площадка для детей
- Ландшафтные зеленые зоны
- Праздничные мероприятия и многое другое

План оплаты:

- 40% первоначальный взнос
- Оставшиеся 60% подлежат оплате при передаче ключей в марте 2026 г. (возможна оплата ежемесячно, раз в два месяца, ежеквартально)

Плата за трансформатор 3 500 €.

2 300 € – плата за бронирование за две недели.
5 800 € - плата за бронирование за 1 месяц.

Дата окончания строительства: 01.03.2026

Информация обновлена: 10.04.2025 г.

Фотогалерея

CAFE
3 Block
2 Block
4 Block
5 Block
1 Block
FIRST FLOOR

CAFE
3 Block
2 Block
4 Block
5 Block
1 Block
GROUND FLOOR

Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу