

# Эксклюзивные апартаменты в самом красивом уголке Северного Кипра (002497)



**273 893 € - 728 922 €**

 Площадь	82 м <sup>2</sup> - 234 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
	2 спальни
	3+1 пентхаус
	2+1 гарден-дуплекс
 Мебель	Частично
 До моря:	100 м
 Локация:	Северный Кипр, Кирения

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на горы
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Генератор

## Описание

Жилой комплекс – живописное место на берегу моря с собственным пляжем.

Эти эксклюзивные апартаменты расположены в самом красивом уголке Северного Кипра, всего в 100 метрах от моря, с частной площадкой к пляжу.

Если вы ищете тихий и спокойный район, то это именно то место, которое вам нужно. Потрясающие виды на рассветы и закаты, а также бирюзовые цвета Средиземного моря будут согревать вас круглый год. Кроме того, вид на горы - еще одно преимущество для любителей горных и пеших прогулок.

Просторные апартаменты с высококачественной отделкой и хорошо оборудованными местами общего пользования могут стать вашим первым или вторым домом.

В этом проекте, рассчитанном на 226 квартир, предлагается 3 типа квартир: **с 1, 2 и 3 спальнями.**

Квартиры с 1 спальней предлагаются только на нулевом этаже.

Квартиры с 2 спальнями есть на нулевом и на первом этаже (пентхаус) с собственной террасой на крыше.

Апартаменты с 3 спальнями предлагаются только на первом этаже (пентхаус) с отдельным выходом на частную террасу на крыше.

Поездка до международного аэропорта Эрджан займет всего 41 минуту, до Кирении - 48 минут.

### **Проект предлагает 2 типа зданий:**

- **Первый тип зданий** - это апартаменты на первой линии. Всего в этом здании 6 квартир, из которых 2 квартиры с 1 спальней и 2 квартиры с 2 спальнями расположены на нулевом этаже и только 2 квартиры с 3 спальнями - на первом этаже (пентхаус) с собственной террасой на крыше. Особенностью данного типа является то, что каждая квартира имеет отдельный вход, даже квартиры на нулевом этаже. Таким образом, обеспечивается защита частной жизни.
- **Второй тип здания** состоит из 4 квартир: 2 квартиры на нулевом этаже и 2 пентхауса на 1-м этаже с собственной террасой на крыше. Доступ в квартиры осуществляется через общую зону.

### **Удобства:**

- тренажерный зал
- студия пилатеса
- студия йоги
- SPA
- сауна
- массаж
- ресторан
- детская игровая площадка
- велосипедная и прогулочная зона
- открытый бассейн для взрослых

- открытый бассейн
- внутренний бассейн
- пляжный бар
- зал для семинаров
- высокоскоростной интернет
- генератор
- круглосуточный консьерж
- офис управления арендой
- техническое обслуживание

Расположение: Татлысу.

Цены начинаются от 218 500 € за 1+1 в 82 кв.м на нулевом этаже.

### **Планы оплаты:**

#### **1 вариант:**

- 3 500 € - оплата за бронь
- 5% - предоплата
- 45% - депозит
- 20% - на этапе строительства
- 25% - на этапе завершения строительства
- 5% - во время передачи ключей

#### **2 вариант:**

- 3 500 € - оплата за бронь
- 35% - депозит
- 40% - рассрочка платежа: в течение 2 лет до завершения проекта
- 25% - выплата в течение следующих 2 или 4 лет под 8% годовых

#### **3 вариант:**

- 3 500 € - оплата за бронь
- 100% - оплата с **5% скидкой**

**Дата окончания строительства: август 2025 г.**

**Информация обновлена: 11.10.2024 г.**

# Фотогалерея





