

# Апартаменты в уникальном жилом комплексе в живописном уголке Енибогазичи (003494)






600 000 €

🏠 Площадь 52 м<sup>2</sup> - 97 м<sup>2</sup>

🏠 Комнат Студия  
1 спальня

🏠 Мебель Частично

-  До моря: **1000 м**
-  Локация: **Северный Кипр, Фамагуста**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка
- ✓ Генератор

## Описание

Комплекс представляет собой уникальное жилое пространство, **в живописном уголке Енибогазичи** на Северном Кипре.

С этим проектом открывается возможность привилегированной жизни, окруженной морем, лесом и парком, где современный комфорт сочетается с природной красотой.

Комплекс предлагает разнообразные варианты жилья, начиная **от студий** на первом этаже с просторными частными садами для обедов на свежем воздухе и заканчивая **пентхаусами с панорамными террасами**.

**Студии от 133 400 €.**

**Апартаменты 1+1 от 162 300 €.**

Каждая квартира спроектирована с учетом оптимального использования пространства и естественного света, обеспечивая комфорт и уединение.

Одним из ключевых **преимуществ** комплекса является его близкое расположение к золотым пляжам и историческим достопримечательностям древнего города Саламис. Этот комплекс становится идеальным местом для тех, кто ищет сочетание отдыха и приключений, предлагая каждый день новые открытия.

Комплекс охватывает обширную территорию в 21 000 м<sup>2</sup> и предлагает разнообразные удобства, такие как ресторан, кафе-бар, бассейны, спортивные площадки, бассейн для детей, зеленые зоны, пешеходные тропы, парковка, центральный генератор и система видеонаблюдения.

Комплекс обеспечивает удобное расположение относительно важных объектов, таких как аэропорт (40 минут), супермаркет (2 минуты), школа (4 минуты) и больница (4 минуты), что добавляет уровень комфорта и доступности для его жителей.

В итоге, комплекс представляет современное и комфортное жилье в живописной природной обстановке, делая его превосходным выбором для тех, кто стремится к постоянному проживанию или ищет идеальное место для отдыха на Северном Кипре.

### **План оплаты 1**

Срок до 60 месяцев (5 лет)

- Депозит 5 %
- 30 % авансового платежа
- 30 % до передачи ключей
- 35 % после передачи ключей

### **План оплаты 2**

Срок 36 месяцев

- Депозит 5 %
- 30 % авансового платежа
- 40 % до передачи ключей (8-кратный равный взнос каждые 3 месяца
- 25 % - после передачи ключей (равные платежи, оплата без комиссии за последние 12 месяцев)"

## План оплаты 3

Срок 24 месяца

- Депозит 5 %
- 30 % авансового платежа
- 65 % до передачи ключей (срок 23 месяца без предоплаты)

От суммы продаж будет взят залог в размере 5%, а затем к оставшейся сумме платежа будет применена **скидка 6%**

## План оплаты 4

Промежуточные оплаты

- Депозит 5 %
- Первоначальный взнос 10 %
- 10 % промежуточный платеж, 3 месяца (90 дней) после первого платежа
- 10 % промежуточный платеж, 3 месяца (90 дней) после второго платежа
- 30 %-равная рассрочка платежа на 17 месяцев до сдачи дома
- 35 % от оставшейся суммы 12 равными частями с условием оплаты в течение 1 года без каких-либо комиссий

Передача ключей после полной оплаты.

Дата окончания строительства: 06.2026 - 12.2026

**Информация обновлена: 09.08.2024 г.**

## Фотогалерея



