

# Новый масштабный жилой комплекс на берегу моря у поселка Богаз (006278)



**168 015 € - 894 231 €**

**🏠** Площадь **50 м<sup>2</sup> - 131 м<sup>2</sup>**

**Студия**

**🏠** Комнат **1 спальня**  
**2 спальни**  
**3 спальни**

**🪑** Мебель **Частично**

**🌊** До моря: **300 м**

**📍** Локация: **Северный Кипр, Искеле**

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Новый жилой комплекс, расположенный на побережье Северного Кипра, у поселка Богаз, всего в 300 метрах от песчаного пляжа. Это один из немногих комплексов подобного масштаба, находящийся в непосредственной близости от пляжа.

Комплекс предлагает удобные **студии и апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, виллы** на 1, 2 и 4 хозяина с видом на море и горы.

Территория с ландшафтным дизайном, зелеными газонами и цветочными клумбами, ансамблем цветущих деревьев и кустарников, создает ощущение вечнозеленого оазиса в любое время года.

Комплекс отлично подходит как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Инфраструктура комплекса предлагает обширный спектр разнообразных услуг: бассейны, детские и спортивные площадки, детский клуб и спортивный зал, СПА-центр и ресторан, и многое другое.

### **Инфраструктура комплекса:**

- Аквапарк площадью 400 кв. м.
- 3 крупных открытых бассейна
- Детский бассейн
- Большой бассейн с подогревом в помещении
- Фитнес-центр
- Спа-центр
- Сауна/парная/несколько джакузи
- Спортивные площадки
- Детские игровые площадки
- Детский клуб
- Парковые зоны
- Уютный ресторан
- Места для барбекю
- Парковка
- Прокат машин и велосипедов
- Бар на пляже
- Водные виды спорта на пляже

### **Расстояния:**

- 300 метров от песчаного пляжа
- рядом с Боазом, красивой рыбацкой деревней и пристанью для яхт
- 15 минут от Бафры (туристический центр)
- 15 минут от Фамагусты, исторического и археологического города
- 35 минут от профессионального 18-луночного поля для гольфа
- 40 минут езды от аэропорта Эрджан
- 45 минут от аэропорта Ларнаки
- 50 минут от Айя-Напы, роскошного туристического центра

### **План оплаты:**

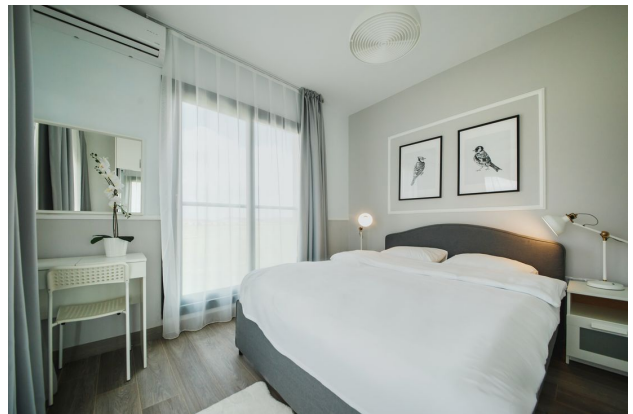
- Первоначальный взнос в размере 30%. Беспроцентная рассрочка сроком на 36 месяцев.

Часть объектов уже введены в эксплуатацию, часть - в процессе строительства.

**Информация обновлена: 27.03.2025 г.**

## Фотогалерея







Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу