






# Комплекс вилл в живописном городе Гирне, Кирения (02205)




**1 165 502 € - 1 282 052 €**

-  **Площадь** 304 м<sup>2</sup>
-  **Комнат** 4 спальни
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** 600 м

 Локация: **Северный Кипр, Кирения**

 До аэропорта: **30 км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка

## Описание

Приветствуем вас в мире роскоши и удобства, где исключительные возможности для проживания и инвестиций ожидают вас на прекрасном острове Северный Кипр.

Престижный комплекс вилл предлагает уникальные возможности, объединяя высококачественное строительство и эксклюзивные удобства, чтобы удовлетворить все ваши потребности.

Виллы расположены в живописном городе Гирне, Кирения, всего в 600 метрах от побережья, 300 метрах от Американского Университета (GAU), 2.5 км от центра города и 30 км от аэропорта Эрджан.

Эта идеальная локация обеспечивает удобство доступа ко всему необходимому и создает прекрасные условия для жизни и отдыха.

Комплекс включает 5 отдельно стоящих вилл, каждая из которых предлагает потрясающие виды.

Размещенные на территории 3124 м<sup>2</sup>, каждая вилла оснащена **собственным бассейном и двумя парковочными местами.**

Виллы имеют планировку **4+1, общей площадью 304 м<sup>2</sup>** на двух этажах, с садовой площадью, варьирующейся от 196 до 282 м<sup>2</sup>.

#### **Планировка вилл:**

- Гостиная, объединенная с кухней - 96 м<sup>2</sup>
- Терраса 1 - 26 м<sup>2</sup>
- Терраса 2 - 47 м<sup>2</sup>
- 3 отдельные спальные комнаты, мастер-комната с собственной джакузи - 27.7 м<sup>2</sup>
- 3 ванные комнаты
- Зона свободной планировки
- Гардеробная

#### **Виллы предоставляются с чистовой отделкой и оснащены:**

- Корпусным кухонным гарнитуром
- Обустроенными ванными комнатами
- Кондиционерами в каждой комнате
- Теплыми полами
- Каминном
- Техниккой (3 единицы)
- Камерами видеонаблюдения
- Видеодомофоном
- Алюминиевыми оконными рамами с двойным остеклением

#### **На территории комплекса предусмотрены:**

- Фитнес-центр
- Игровая площадка

Начало строительства запланировано на 30 апреля 2024 года, а сдача проекта ожидается к 30 октября 2025 года.

Вы можете воспользоваться гибкой системой оплаты, внося **первоначальный взнос в размере 35%**, с возможностью рассрочки платежей до завершения строительства.

Добро пожаловать в уютный оазис роскоши и удовольствия на Северном Кипре!

**Информация обновлена: 12.08.2024 г.**

## Фотогалерея









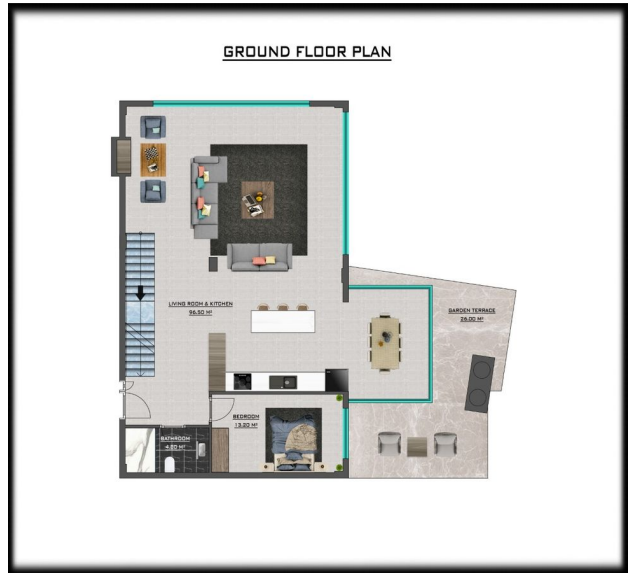






# ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ

НИЖНИЙ ЭТАЖ



**FIRST FLOOR PLAN**

