

# Квартира в изысканном новом комплексе в одном из престижных районов пляжа Сан-Хуан (153237)



**450 000 €**

-  Площадь **90 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **2 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **400 м**
-  Локация: **Испания, Аликанте**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Продаётся арендованная квартира со страховкой от неплатежей в изысканном новом комплексе, расположенном всего в 400 метрах от береговой линии в районе PAU 5, одном из престижных районов пляжа Сан-Хуан.

Этот жилой комплекс предоставляет уникальную возможность наслаждаться средиземноморским климатом в окружении бесподобных пляжей и богатой инфраструктуры. Кроме того, **в стоимость входит гараж и помещение для хранения.**

### Описание квартиры:

- Спальни: 2
- Ванные комнаты: 2
- Район: Пляж Сан-Хуан
- Комнат: 1
- Кухня: американская - с эл.
- Полезная площадь: 73 м<sup>2</sup>
- Застроенная площадь: 90 м<sup>2</sup>
- Год постройки: 2023 г.
- Терраса: 17 м<sup>2</sup>
- Коммунальные расходы: 150 евро в месяц

Урбанизация находится в стремительно развивающемся районе, где доступны все виды услуг, предприятия, магазины и разнообразные рестораны, обеспечивая высокий уровень жизни в Плайя-Сан-Хуан.

**Квартира с застроенной площадью 96 квадратных метров предлагает** уютную гостиную с выходом на просторную террасу площадью 18 квадратных метров, полностью оборудованную отдельную кухню с галереей, две спальни со встроенными шкафами и две ваннны комнаты с душем, одна из которых находится в мастер-спальне.

В квартире установлено канальное кондиционирование и центральное отопление, обеспечивающие комфорт в любое время года.

Жилой комплекс предлагает **обширные удобства**, включая корт для падел-тенниса, многофункциональную спортивную площадку, бассейны для взрослых и детей, зону для загара, два джакузи, тренажерный зал, многофункциональный зал, водную игровую площадку и детские игры, а также зону с искусственной травой и парковку для велосипедов.

Расположение близко к трамваю (L1-L3) и автобусам (21-21N-22) обеспечивает удобное транспортное сообщение для быстрого и легкого доступа ко всем районам города и его окрестностям.

**Информация обновлена: 21.12.2023 г.**

## Фотогалерея







