







# Просторная вилла в нескольких минутах ходьбы от красивых пляжей и центра Морайры (167237)



1 675 000 €

📏 Площадь 754 м<sup>2</sup>

 Комнат	4 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Испания, Коста-Бланка
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Сад

## Описание

Добро пожаловать в этот великолепный мир роскоши и уюта, представленный этой чарующей виллой, занимающей участок площадью 1046 м<sup>2</sup> и предоставляющей два пешеходных и автомобильных доступа, в том числе через общую зону урбанизации.

Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от красивых пляжей и центра Морайры, эта вилла обещает выдающийся опыт жизни.

### Описание виллы:

- Город: Moraira
- Спальни: 4
- Ванные комнаты: 4
- Размер участка: 1.046 m2
- Построенная территория: 754 m2

## **Планировка виллы:**

*Первый этаж:* Просторная и светлая гостиная с открытой кухней и островом, гостевой туалет и спальня с ванной комнатой. На внешней стороне этого этажа простирается потрясающий пейзажный бассейн, окруженный просторной террасой и зоной для барбекю, создавая идеальные условия для отдыха и развлечений.

*Верхний этаж:* Три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и отдельным балконом, предоставляют захватывающие виды. Снаружи этажа находится гараж, обеспечивающий удобное и безопасное хранение вашего автомобиля.

*Цокольный этаж:* Здесь расположена просторная кладовая площадью 221 м<sup>2</sup>, добавляющая функциональность и место для хранения.

## **Вилла оснащена высочайшими стандартами качества и роскошными удобствами, такими как:**

- Технические столярные изделия с безопасным стеклом.
- Полностью оборудованная кухня с техникой Siemens.
- Ванные комнаты и смесители от престижного бренда Roca.
- Светодиодное освещение.
- Аэротермальная система для горячего водоснабжения и полов с подогревом.
- Канальный кондиционер (горячий и холодный) по всему дому.
- Солнечные батареи.
- Встроенные шкафы.
- Электрические жалюзи.
- Внутренняя сигнализация, предварительная установка наружной сигнализации и камер видеонаблюдения.

## **Экстерьер и энергетическая классификация:**

- Прямоугольный бассейн с переливной системой.
- Зона барбекю.
- Прачечная.
- Идеально ухоженный сад.
- Автоматические входные двери.
- Энергетическая классификация А.

- Южная сторона.

Этот проект включает в себя всего шесть современных домов, каждый из которых обеспечивает собственную парковку.

Уникальная возможность насладиться роскошным образом жизни в эксклюзивной и спокойной обстановке.

Добро пожаловать в вашу идеальную резиденцию!

**Информация обновлена: 29.12.2023 г.**

## Фотогалерея



