

# Апартаменты экстра-класса в жилом комплексе в зеленой зоне, Лапта (001318)



198 135 € - 326 340 €

-  Площадь: 85 м<sup>2</sup> - 95 м<sup>2</sup>
-  Комнат: 2 спальни  
2+1 пентхаус
-  Мебель: Частично
-  До моря: 500 м
-  Локация: Северный Кипр, Кирения
-  До аэропорта: км

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка

## Описание

Индивидуальный проект премиум класса на Северном Кипре.

К вашему вниманию предлагаются апартаменты экстра-класса.

Эксклюзивный проект на участках с полной панорамой на горы, бескрайнее море, окружающую зелень, оливковую рощу и лимонный сад.

Лапта — одна из самых зеленых частей Северного Кипра.

Вы оцените эти величественные виды на море и горы, которые растянулись на несколько десятков километров.

Она сочетает в себе как растущий город, так и первозданную природную красоту.

Университеты, английские школы, банки и магазины - вы найдете все что нужно для себя.

### Что входит в стоимость апартаментов:

- Ландшафтный дизайн
- Квартиры с приватным садом до 200м
- Тёплый пол в с/у и на кухне

- Эксплуатируемая терраса
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Зона для занятия йогой
- Парковка для автомобиля
- Панорамное остекление в каждой квартире
- Встроенная кухня
- Прачечная комната
- Встроенные шкафы в спальнях
- Во всех спальнях ламинатная доска
- Натуральный мрамор, гранит, камень
- Декоративный подвесной потолок
- Полностью оборудованные санузлы
- Деревянная лестница
- Плавательный бассейн с зоной отдыха
- Детский бассейн
- Видеонаблюдение

#### **Технические данные :**

- Пол плитка + ламинатная доска
- Подвесные потолки с LED освещением
- Деревянная лестница
- Гидроизоляция террас и крыш
- Солнечные панели для нагрева воды
- Теплые полы в санузлах и на кухне
- Фильтр система воды
- Выводы электричества, воды и слива на террасу

В комплексе 14 апартаментов, 12 из них одноуровневые **2+1 со своим садом или террасой на крыше, также 2 дуплекса.**

Проект будет выполнен из высококачественных эко стройматериалов с использованием технологий тепло- и влагоизоляции.

#### **Типы апартаментов:**

- 2+1 – 85-95 кв.м.
- Терраса – 35-58 кв.м.
- Земельный участок от 120 до 200 кв.м.

К морю : 500 метров

### Условия продаж:

- Первый взнос 35%, остаток в рассрочку до окончания строительства (ежемесячные платежи)
- Первый взнос 50%, остаток в рассрочку до окончания строительства + 6 месяцев (ежемесячные платежи)

Окончание строительства - сентябрь 2025.

Информация обновлена: 10.10.2024 г.

### Фотогалерея





MERDIVEN KULESİ PLANI  
A TİPİ



1. KAT PLANI  
A TIPI



ZEMIN KAT PLANI  
A TIPI