

# Уникальная роскошная вилла на острове Чиово (009280)



**5 100 000 €**

-  Площадь **980 м²**
-  Комнат **5 спален**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **10 м**
-  Локация: **Хорватия, Далмация**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Первая линия моря
- ✓ Сад

## Описание

**Уникальная роскошная вилла расположена на острове Чиово, всего в 25 минутах езды на машине от аэропорта Сплита.**

Вилла занимает площадь более **980 м2** и имеет три этажа. Общая площадь земельного участка около 1500 м2.

На первом этаже находится просторная спальня с собственной ванной комнатой и террасой, столовая, гостиная с камином, спа-зона с хаммамом, русская баня, небольшой крытый бассейн и санузел.

Также на первом этаже есть большая гардеробная, прачечная, винный погреб, зона для бильярда, помещение с техническим оборудованием и гараж на две машины.

**На первом этаже** находится прекрасно обставленная кухня-столовая, гостиная с камином, собственная ванная комната и большая терраса, соединенная с зоной барбекю. Рядом с барбекю есть летняя кухня с большим деревянным столом.

**На втором этаже** спальня с большой ванной комнатой и гардеробными. Две детские комнаты со своим санузлом и гардеробными.

На вилле также есть апартаменты для персонала с отдельным входом, одной спальней, ванной комнатой, кухней и гостиной.

Перед домом находится открытый бассейн с подогревом, зона для загара и душ на открытом воздухе. Сад ухожен и украшен различными фруктовыми деревьями, пальмами и имеет автоматическую систему орошения.

На вилле имеется центральное отопление и система климат-отопления, интернет, солнечные батареи, система видеонаблюдения (умный дом).

Весь дом покрыт известным Брачским камнем, полы покрыты тиком или высококачественной керамикой, полы с подогревом.

Роскошная итальянская мебель и ванные комнаты, мраморные столы на кухне и в ванных комнатах, а также уникальная система рулонных штор на окнах, дверях и шторах. Также имеются встроенные динамики по всему дому (в каждой комнате и ванной комнате), включая террасу, бассейн и террасу, где установлен гриль.

Вилла имеет собственный выход к морю.

**Информация обновлена: 04.01.2024 г.**

## Фотогалерея

























