

Дом с апартаментами в Милни вблизи Дубровника (015280)



750 000 €

-  Площадь **377 м²**
-  Комнат **6 спален**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **300 м**
-  Локация: **Хорватия, Далмация**

 До аэропорта: **км**

 До центра
города: **км**

Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

Описание

Дом с апартаментами в Милни вблизи Дубровника.

Дом для проживания и бизнес на сдаче апартаментов в аренду. Возможна продажа дома с действующей хорватской фирмой.

Дом предназначен для собственного проживания и для коммерческого использования, так как имеет категорию апартаментов: апартамент № 1 - «3 звезды», апартаменты № 2 и № 3 - «4 звезды».

Расположен в 10 км от аэропорта Дубровник, в 6 км от центра Дубровника и в 250 метрах от моря с многочисленными галечными и песчаными пляжами.

Описание комплекса:

- Общая площадь дома: 432 м²
- Жилая площадь: 377,04 м²
- Дом построен в 3 этажах - первый этаж + второй этаж + мансарда

На первом этаже находятся:

- Апартаменты № 1 и № 2 с отдельными входами. В апартаментах № 1 площадью 57 м² одна спальня, гостиная/столовая/кухня, ванная комната совмещенная с туалетом, прихожая и большая крытая терраса. В апартаментах № 2 площадью 58

м2 две спальни, гостиная/столовая/кухня, душевая совмещенная с туалетом, прихожая и большая крытая терраса. Терраса на первом этаже обсажена виноградной лозой, листва которой создает желанную тень в жаркие дни.

- Хозяйственное помещение оборудовано шкафами для хранения имущества, стиральной машиной, сушилками для белья и спортивным уголком. Там же установлен центральный бойлер для подогрева воды.
- Под лестницей, ведущей на второй этаж, находится просторное помещение для хранения дров и уборочного инвентаря.

На втором этаже находятся апартаменты № 3 и квартира, а также терраса с зоной для барбекю.

- В апартаментах № 3 площадью 47 м2 одна спальня, кухня/столовая, гостиная, ванная комната совмещенная с туалетом, прихожая и общий балкон для спальни с гостиной с видом на море.
- Квартира площадью 170 м2 расположена на втором этаже и в мансарде. На втором этаже находятся прихожая, просторная гостиная, кухня/столовая, подсобные помещения, туалет и общий балкон для столовой и гостиной с видом на море. В мансарде расположены две спальни, каждая из которых имеет свою ванную комнату, совмещенную с туалетом. В одной из ванных комнат имеется также душевая кабина и биде. Из мансарды есть выход на открытую солнечную террасу.
- Пол выполнен из качественной керамической плитки, в спальнях – паркет.

Дом полностью меблирован, укомплектован кухонной и бытовой техникой.

Отопление автономное, все помещения оборудованы кондиционерами
охлаждение/обогрев.

В квартире и во всех апартаментах установлены камины.

Подогрев воды автономный с использованием энергии солнечных батарей.

Парковка осуществляется рядом с домом на бесплатных свободных парковочных местах.

Инфраструктура: Рядом с домом находятся остановки маршрутных автобусов, следующих до центра Дубровника и древнего города Цавтат. В 300 метрах от дома на побережье находится причал катеров, следующих по многочисленным туристическим

маршрутам.

Вдоль морского побережья через парковую зону проходит пешеходная дорожка для прогулок с многочисленными кафе, ресторанами, детскими игровыми и спортивными площадками. В шаговой доступности находится большой торговый центр с подземным паркингом.

Информация обновлена: 05.01.2024 г.

Фотогалерея







Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу