

# Виллы с панорамным видом на Индийский океан, полуостров Букит (011138)



**349 257 €**

-  Площадь **96 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **2 спальни**  
**3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **500 м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Букит**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Управляющая компания
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Жилой комплекс представляет собой уникальное сочетание роскоши и удобства, расположенное в непосредственной близости от знаменитых центров притяжения на Бали.

Всего 25 вилл и апартаментов в комплексе обеспечивают приватность и комфорт, окруженные эпической живописной инфраструктурой.

### Виллы:

- 2 или 3 спальни
- площадь 96 м<sup>2</sup>
- первый взнос 30%, рассрочка 0%.
- Автономные помещения с спальнями и ванными комнатами для двух или даже трех арендаторов.

### Почему выбирают комплекс:

- Пассивный доход.
- Удобная система оплаты и управление комплексом.

- Максимизация прибыли и быстрая окупаемость.
- Отсутствие забот по налогам для инвесторов.
- Возможность разделить владение между несколькими арендаторами.

### **Локация и привлекательность:**

- Рядом с легендарными местами, такими как СПА-центр Истана и клуб Ulu Cliffhouse с видом на океан на закате.
- Близость к пляжам и знаменитым местам для серфинга в Улувату.
- Ожидаемая заполняемость до 90% при краткосрочной аренде с доходностью 20% от апреля по октябрь.
- Высокая ликвидность с прогнозируемым увеличением стоимости недвижимости на 40% после завершения строительства.

Дата окончания строительства: 2025 г.

**Информация обновлена: 07.08.2024 г.**

## **Фотогалерея**











Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу